



L'Îlot Prudhon

**23/25/27/29/31 Impasse
PRUDHON, 94200 Ivry-
Sur-Seine**

- 1700 m² dédiés à
l'artisanat pour contribuer
au développement
économique du territoire
d'Ivry-Sur-Seine

- 340 m² dédiés au
logement pour des étudiants
à revenus limités



FICHE DE LOT

Local A13 : Atelier de 91 m² (incluant la quote-part des parties commune)



LOT A13 : Atelier de 91m2

**Bâtiments 23/25
Artisanat**

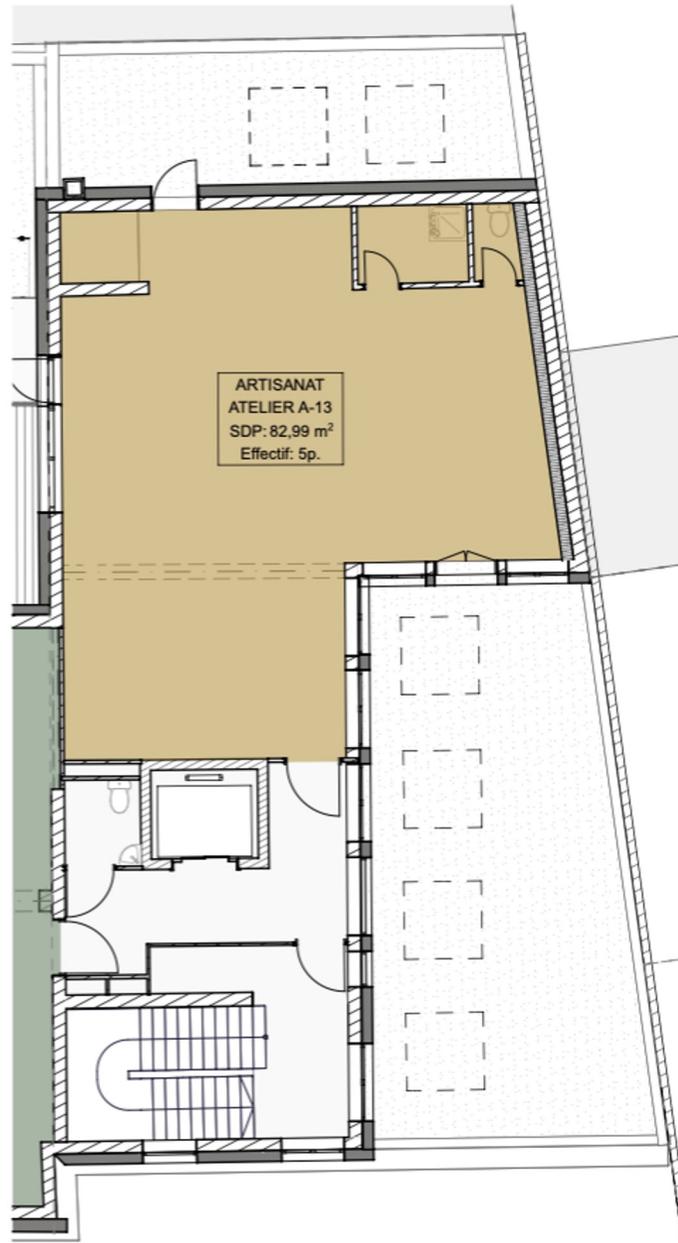
**Bâtiment 27 -
Habitation**

**Bâtiment 29/31
Artisanat/ bureaux**

01 -

Façade Nord Projet
1:100

LOT A13 : ATELIER DE 91 M² - BÂTIMENT 29/31



DÉTAILS DU LOT A13

Informations générales du local	Numéro du local	A 13
	Bâtiment	29/31
	Etage	1er étage
	Destination	artisanat
	Surface privative	82 m ²
	Quote part des parties communes bâtiment 29/31 (%)	8%
	Quote part des parties communes (m2)	9 m ²
	Surface totale louée	91m2

Conditions contractuelles	Type de contrat souhaité	Bail commercial
	Durée d'engagement ferme	3 ans
	Durée d'engagement totale	9 ans
	Loyer annuel HTHC	11 500 €
	Indexation du loyer	annuel
	Indice de référence	ILC
	Dépôt de garantie	3 mois de loyer TTC annuel

Structure	Hauteur sous plafond	3m
	Hauteur sous poutre	2,8m
	Capacité portante plancher	500 kg/m2

DÉTAILS DU LOT A13

Puissance électrique	Tarif	bleu
	Triphasé / monophasé	Triphasé
	Puissance disponible par compteur	36 kVA
Autres caractéristiques du local	Wc privé ?	oui
	Point d'eau en attente	1
	Douche privée ?	oui
	Accès monte charge / ascenseur	oui, dans les parties communes
	Dimension cabine	1600*1400*2100
	Dimension porte	900*2000
	capacité portante	1000kg
	Local PMR ?	oui
	Place de parking	en option
	Prix annuel HTHC location place de parking	600€

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

