

#Ivry Confluences

#densité

#pollution

#végétalisation

#équipements publics

#cadre de vie

#concertation

#bétonnage

#arbres

#une voix pour les habitants

**PROCHAINE RENCONTRE
ENTRE HABITANTS**

**LUNDI 26 SEPTEMBRE
2022 A 18H30**

@LA MIROITERIE



**Pour un quartier où il fait bon vivre.
Agissons avant qu'il ne soit trop tard !**



Déroulé de la réunion entre habitants

18h30 – introduction

18h45 – échanges sur l'organisation d'ateliers
de travail entre habitants

19h30 – méthode pour la remontée des
problèmes du quotidien et autres sujets

20h – fin de la réunion et échanges informels



Ateliers proposés lors de la réunion du 23 mai 22

Le principe évoqué:

Des ateliers thématiques organisés, animés par les habitants et débouchant sur des actions concrètes

Les thèmes retenus:

- ✓ Espaces verts, enjeux climatiques
- ✓ Culture, sport et loisirs
- ✓ Transport et circulations
- ✓ Commerces et services
- ✓ Stratégie d'action
- ✓ Architecture, qualité des constructions ?



Les ateliers

Objectifs:

Construire des propositions d'habitants

Principe de fonctionnement:

Un référent par atelier pour rendre compte régulièrement de l'avancée des travaux, favoriser les retours des autres groupes, identifier les interactions, optimiser les démarches

Organiser les rencontres à La Miroiterie = une possibilité

Chaque atelier aurait son rythme et ses modalités d'organisation (sondage, rencontres avec les services techniques, groupe Whatsapp...)

Des réunions en atelier + des réunions plénières tous les 2 mois



Atelier espaces verts, enjeux climatiques

Problématiques, questionnements :

Comment gérer une Ville en transition?

Question de la végétalisation de l'espace public

Concept de l'ivrynage (béguinage) : cœurs d'îlot ouverts au public – quel avis ? Des doutes sur le fonctionnement de certains ivrynages

Dans quelle mesure les réseaux empêchent réellement de réaliser des espaces verts ?

Place de l'eau dans la ville, biodiversité

Place du vélo dans les aménagements des espaces publics + cheminements piétons

Enjeux de la pollution des sols: raisonnable de réaliser des jardins partagés ? Possible de planter hors sol? De planter des plantes dépolluantes

Végétalisation des toitures, des terrasses, des murs des nouvelles constructions

Question de la gestion des espaces verts : prendre en compte dès la conception le fait que la gestion de ces espaces va entrer dans les charges des copropriétaires, comment optimiser?

Exemples de contenu:

Benchmark auprès d'autres projets d'Ile-de-France / visites? /contacts avec d'autres associations ?

Repartir du schéma des espaces verts présenté par la Ville avant l'été

Travailler ivrynage par ivrynage car ils sont tous différents

Participer évènements organisés par la Ville: ballade urbaine le 2 octobre par exemple

Exemples d'actions concrètes :

Proposer des opérations coups de poing: des espaces qui pourraient être végétalisés



Atelier

Culture, sport et loisirs

Problématiques, questionnements :

« Une ville en sous-régime », quelle prise en compte de la nouvelle génération ?

La Ville aurait avancé sur ses réflexions

Question du patrimoine architectural (halles proches de la Seine par exemple: SAGEP, Ville de Paris, BHV, Rigaud):

la destination finale des halles n'est pas encore définie

Quels projets publics? Quels projets privés?

Beaucoup d'espaces gérés par la Ville inoccupés qui pourraient permettre d'accueillir des projets

Projets de tiers-lieux (activités mixtes: culturel, commerces, sport)

Quel(s) type(s) de culture / d'activités culturelles on veut? Quels besoins? Pour qui ?

Quelle offre culturelle à terme? Quelles possibilités pendant la phase de transition (occupation temporaire)?

Exemple de contenu pour l'atelier:

Récupérer le plan des surfaces gérées par la Ville

Penser à raisonner à l'échelle de la ville

Témoin: Iliès Issiakhen peintre

Exemples d'actions concrètes :

Pérenniser la Guinguette



Atelier

Mobilité et déplacements

Problématiques, questionnements :

Quelles perspectives en termes de modes de déplacement ? Transport en commun, vélo

Relance du transport fluvial

Start-up qui souhaiterait implanter une station

Exemples d'actions concrètes :



Atelier

Commerces et services

Problématiques, questionnements :

Manque de commerces / services sur Ivry Port: distributeur de billets, médecins par exemple

Question du prix de location des locaux: trop élevé pour permettre l'implantation de commerces

Comment on crée une offre de petites / moyennes surfaces accessibles ?

Projet de création d'une Foncière à l'échelle de l'EPT

RIVP mobilisée pour gérer quelques lots

Quelles aides / accompagnement mis en place pour les projets d'installation?

Compétence EPT sur les services/commerces

Manager de commerces à la Ville

Exemple de contenu pour l'atelier :

Récupérer les résultats des études et enquêtes menées par la Ville

Organiser une réunion avec tous les commerçants d'Ivry Port

Rencontrer l'élus

Benchmark: SEM dédié au niveau de la Ville de Paris, gestion des locaux commerciaux par les organismes

HLM, métropole de Nantes

Exemples d'actions concrètes :

Fédérer les commerçants d'Ivry Port au travers d'une association



Atelier Stratégie d'actions de coconstruction

Problématiques, questionnements :

Comment se faire entendre de la part de la Ville ? Comment instituer un rapport de force ?

Quel contenu, quelles positions communes ?

Comment gagner en crédibilité ?

Comment on mobilise toutes les catégories d'habitants ? Comment travailler avec la maison de quartier ?

Quelles méthodes ? Quels outils ?

Comment garder une mémoire collective de ce qu'on produit ?

Quels modes de communication ?

Enjeu de la maîtrise de l'information

Exemples de contenu:

Rencontrer d'autres associations d'habitants investis dans de grands projets d'aménagement pour bénéficier d'un retour d'expériences

S'appuyer sur des associations extérieures qui rayonnent, qui ont une forme de pouvoir à leur échelle ?

Repérer les groupes existants et historiser les démarches menées, identifier un référent dans chacun de ces groupes

Identifier les compétences mobilisables au sein des habitants

Exemples d'actions concrètes :

Mobiliser un thésard en sociologie



Atelier Architecture, qualité des constructions

Problématiques, questionnements :

Comment retrouver une place dans le processus de construction ?

Les nouvelles constructions rencontrent les mêmes difficultés en termes de malfaçons.

Comment organiser un retour d'expériences de chacune des résidences?

Des difficultés à plusieurs niveaux: conception des bâtiments par le maitre d'oeuvre, inadéquation entre les livraisons et le plan initial par le promoteur, malfaçons par l'entreprise

La Ville est en train de reprendre la charte de qualité imposée par la SADEV aux promoteurs.

Exemple de contenu pour l'atelier:

Décortiquer le processus de construction, les responsabilités de la conception à la mise en œuvre des bâtiments / Possibilité d'organiser une formation pour les habitants

Disposer / rechercher un appui juridique pour les démarches contentieuses à engager

Travailler sur la charte de qualité des constructions

Exemples d'actions concrètes :

Demander à la Ville de reprendre les ateliers avec les habitants autour des fiches de lots

Faire des propositions sur la charte de qualité des constructions



Fonctionnement de la démarche

Trouver un nom pour l'ensemble de la démarche

Collectif des habitants d'Ivry Confluence ?

Créer une adresse mail par atelier

Rôle d'Urbanicc dans la démarche ?

Communiquer sur la démarche pour étoffer les groupes

Organiser les sessions plénières tous les 2 mois

Recenser l'avancement de chaque atelier en amont et proposer l'ordre du jour

Apporter un appui à chaque atelier (un membre d'Urbanicc dans chaque atelier)

Favoriser la synergie entre les groupes



Méthode pour la remontée des problèmes du quotidien

Comment faire remonter les problèmes du quotidien à la Ville? Quelle méthode proposer à la Ville ?

Organisation d'un dispositif de remontée des problèmes du quotidien : groupe de travail inter résidences, un référent par résidence ?

Sujet non traité en réunion