

Les grands îlots des bords de Seine

**4E - 4G - BHV**



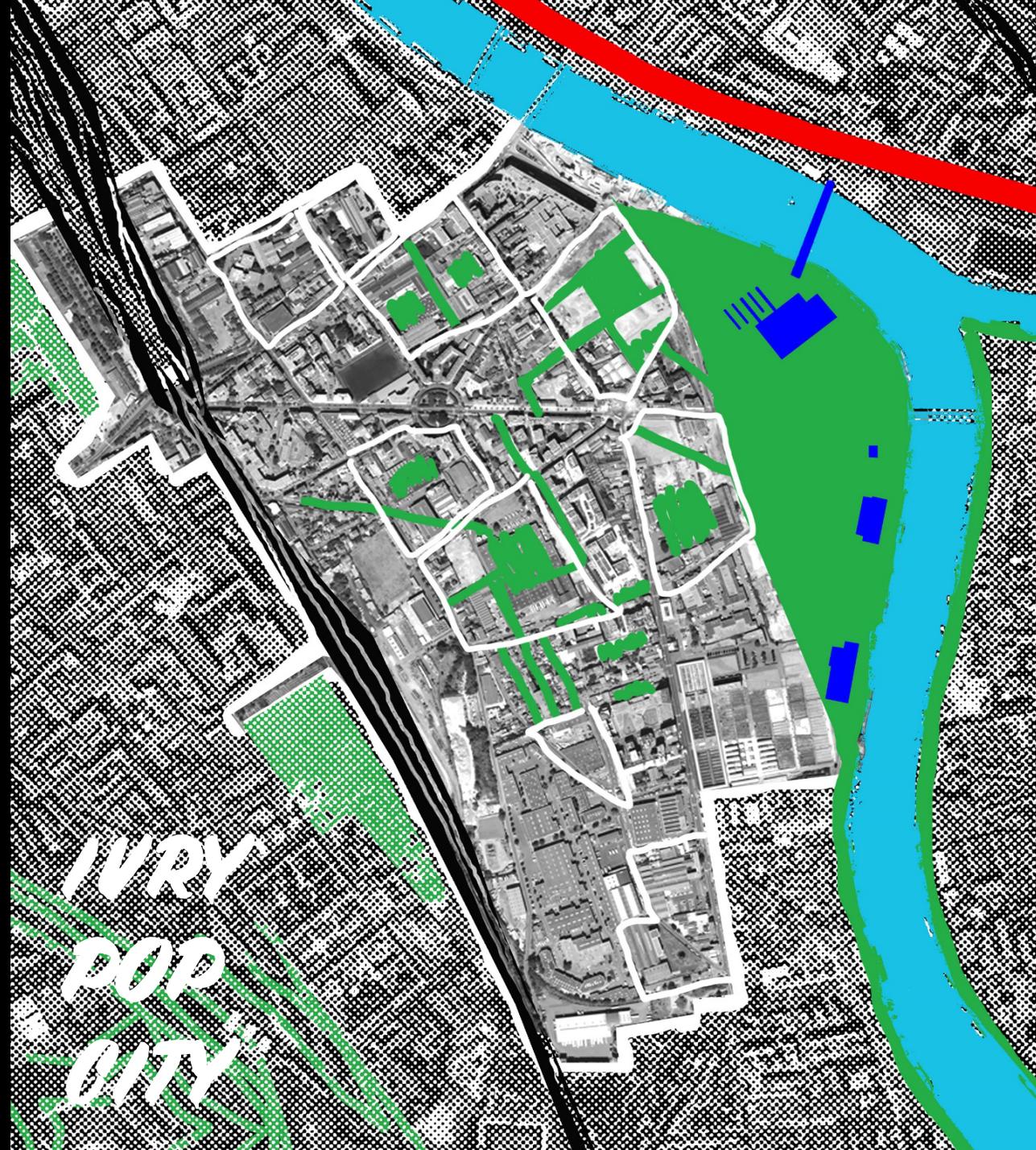
Réunion publique – 26 mai 2021

uapS – ACLAA – Base – Zefco – What time is I.T.  
ANMA

**P** *AYSAGE*

**O** *RIGINALE*

**P** *RODUCTIVE*



**IVRY**  
**POP**  
**CITY**

# LA SEINE POUR TOUS !

Replacer la Seine au centre du territoire  
en créant un espace public majeur  
support de multiples usages.



# LES IVRYNAGES

Conserver et ouvrir les grands îlots pour offrir de nouveaux espaces publics généreux et naturels.



# LEARNING FROM IVRY

Valoriser et faire perdurer la diversité  
sociologique et architecturale  
d'Ivry-sur-Seine.  
Mettre en réseau les forces locales.



**1950 :**  
**De grandes emprises industrielles à l'est de l'axe PVC-Jaurès**



Bvd Paul Vaillant Couturier

Av, Jean Jaurès

# Projection de la future Avenue de l'Industrie

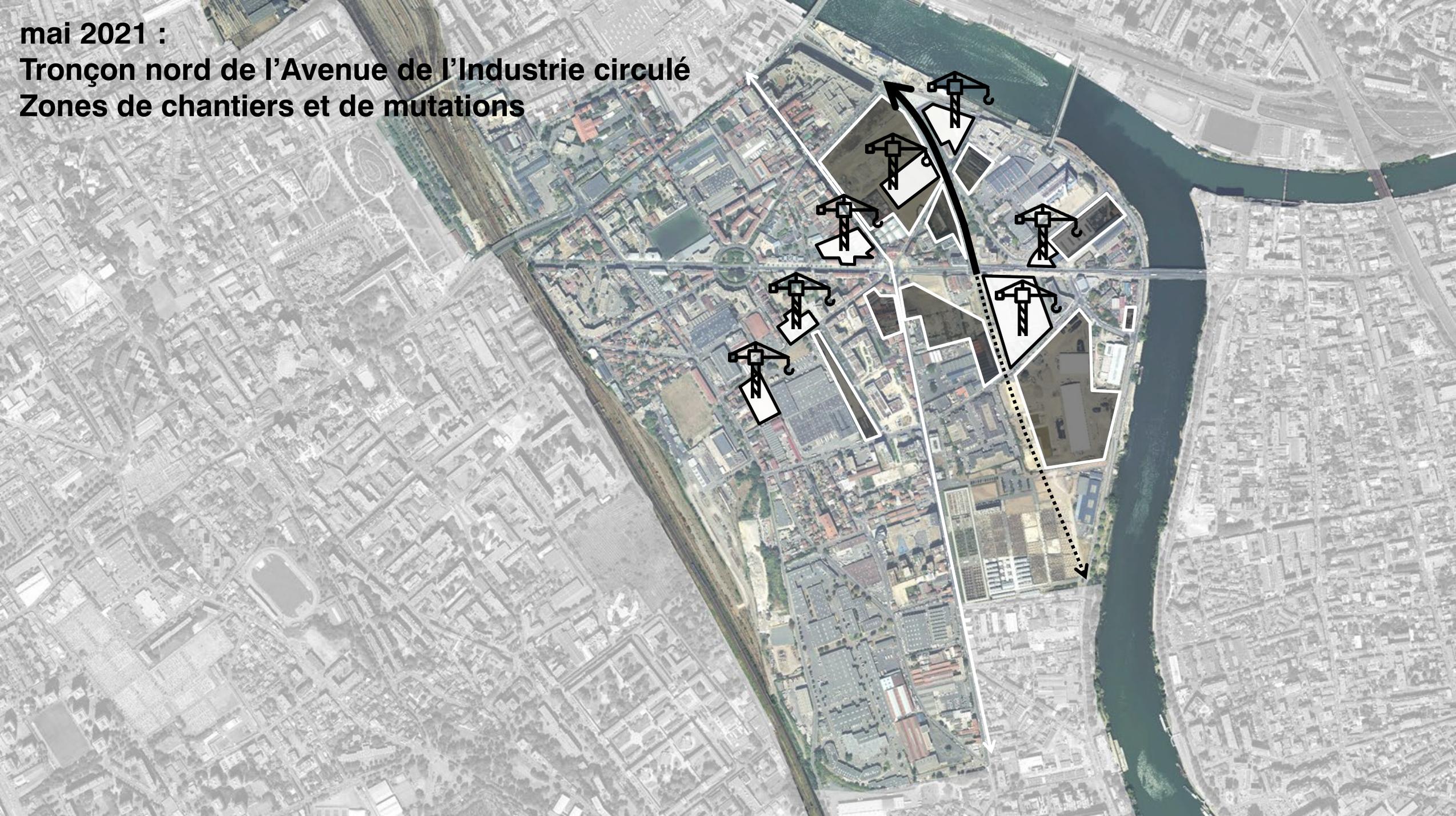


Bvd Paul Vaillant Couturier

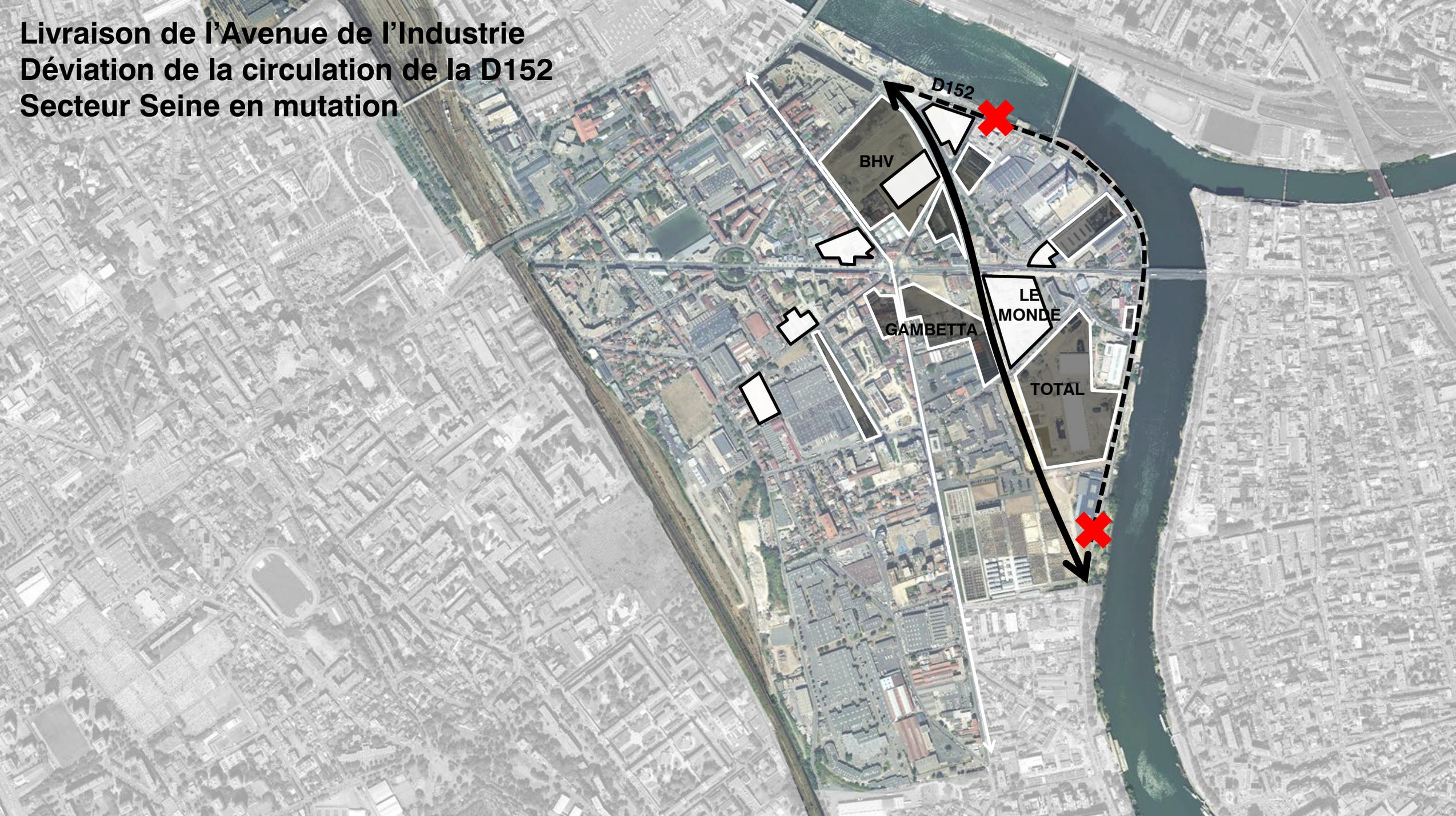
Av. Jean Jaurès

Av. de l'Industrie

**mai 2021 :**  
**Tronçon nord de l'Avenue de l'Industrie circulé**  
**Zones de chantiers et de mutations**



**Livraison de l'Avenue de l'Industrie**  
**Déviation de la circulation de la D152**  
**Secteur Seine en mutation**



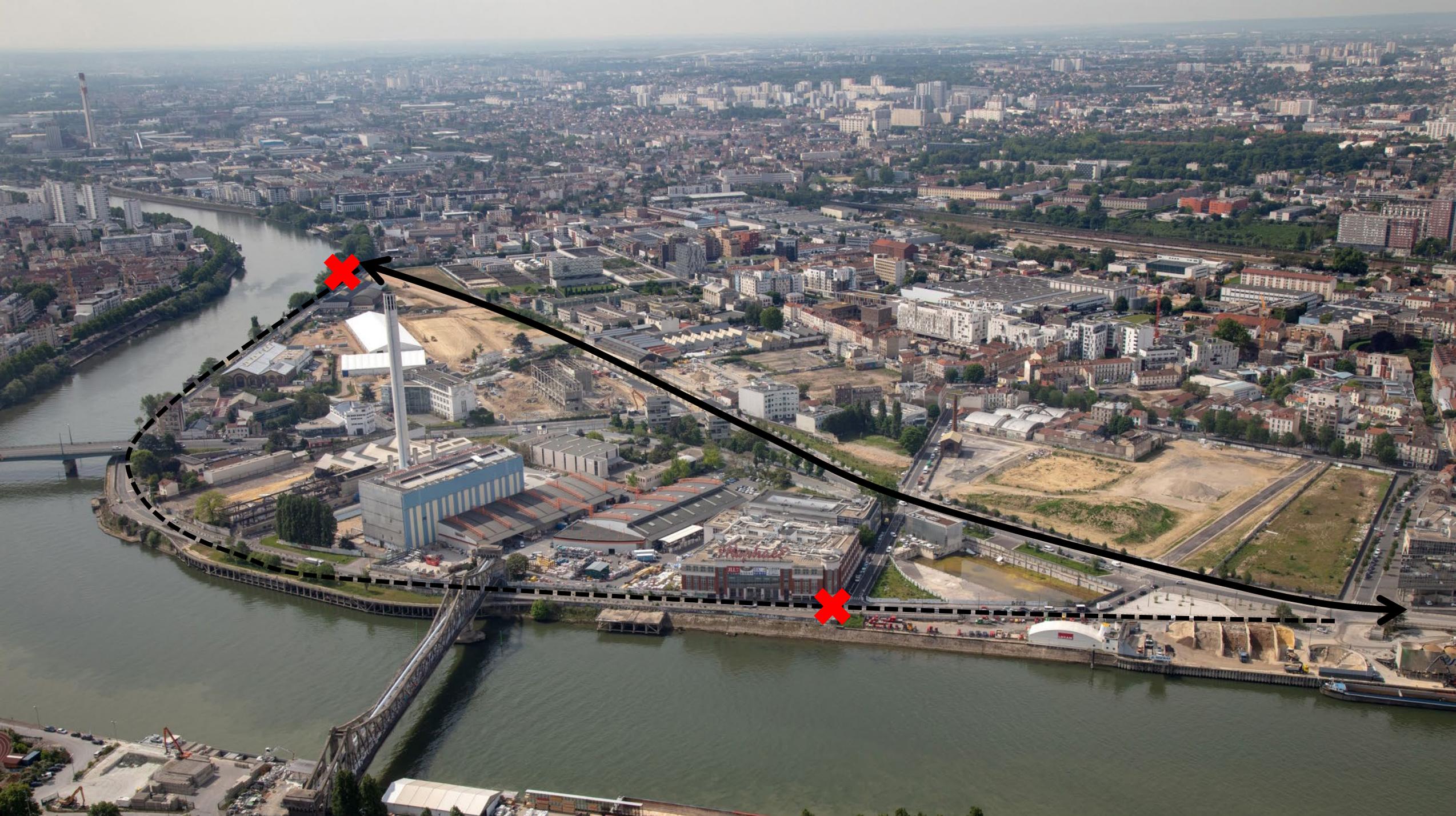
D152

BHV

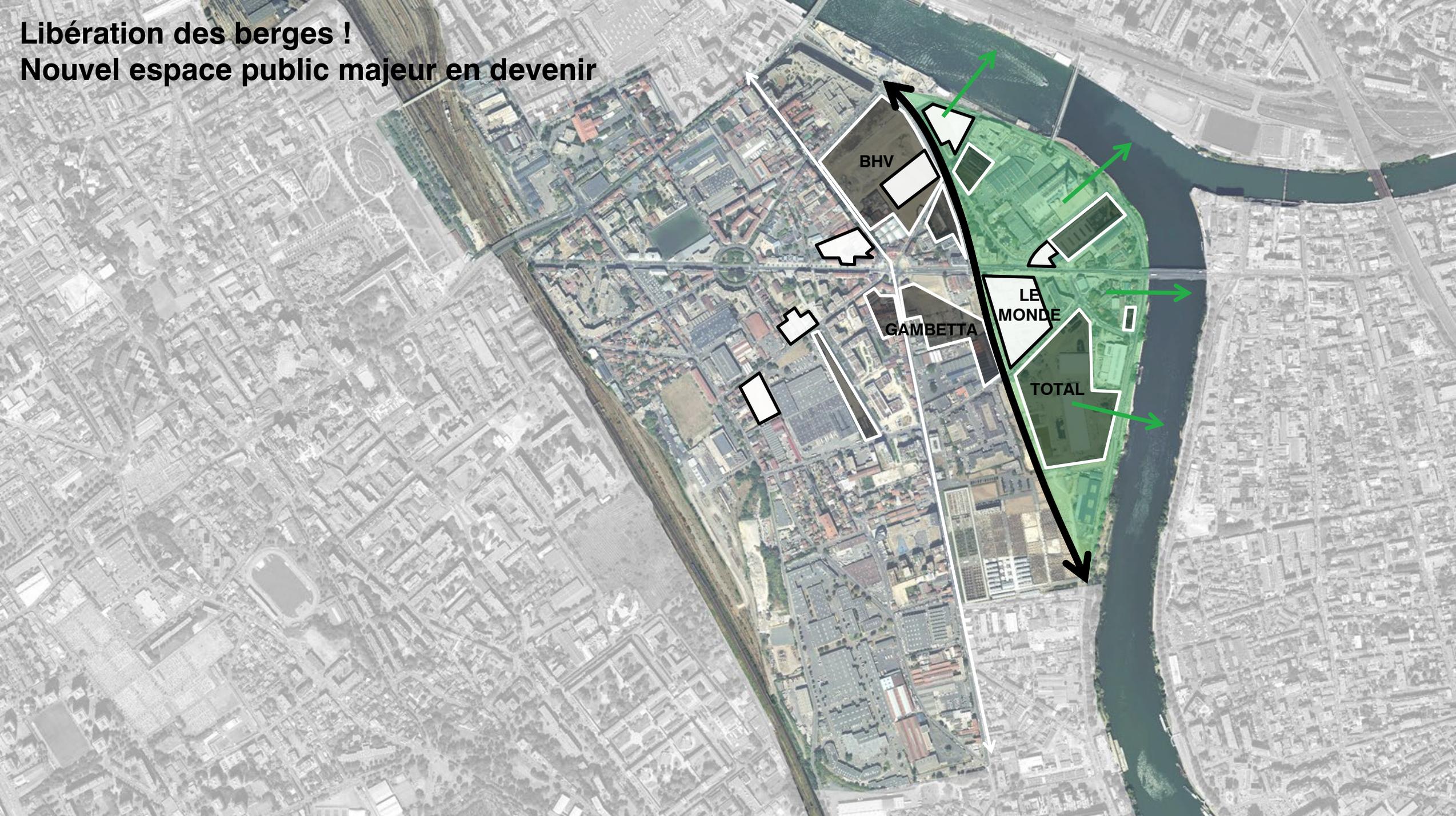
GAMBETTA

LE MONDE

TOTAL



**Libération des berges !  
Nouvel espace public majeur en devenir**



BHV

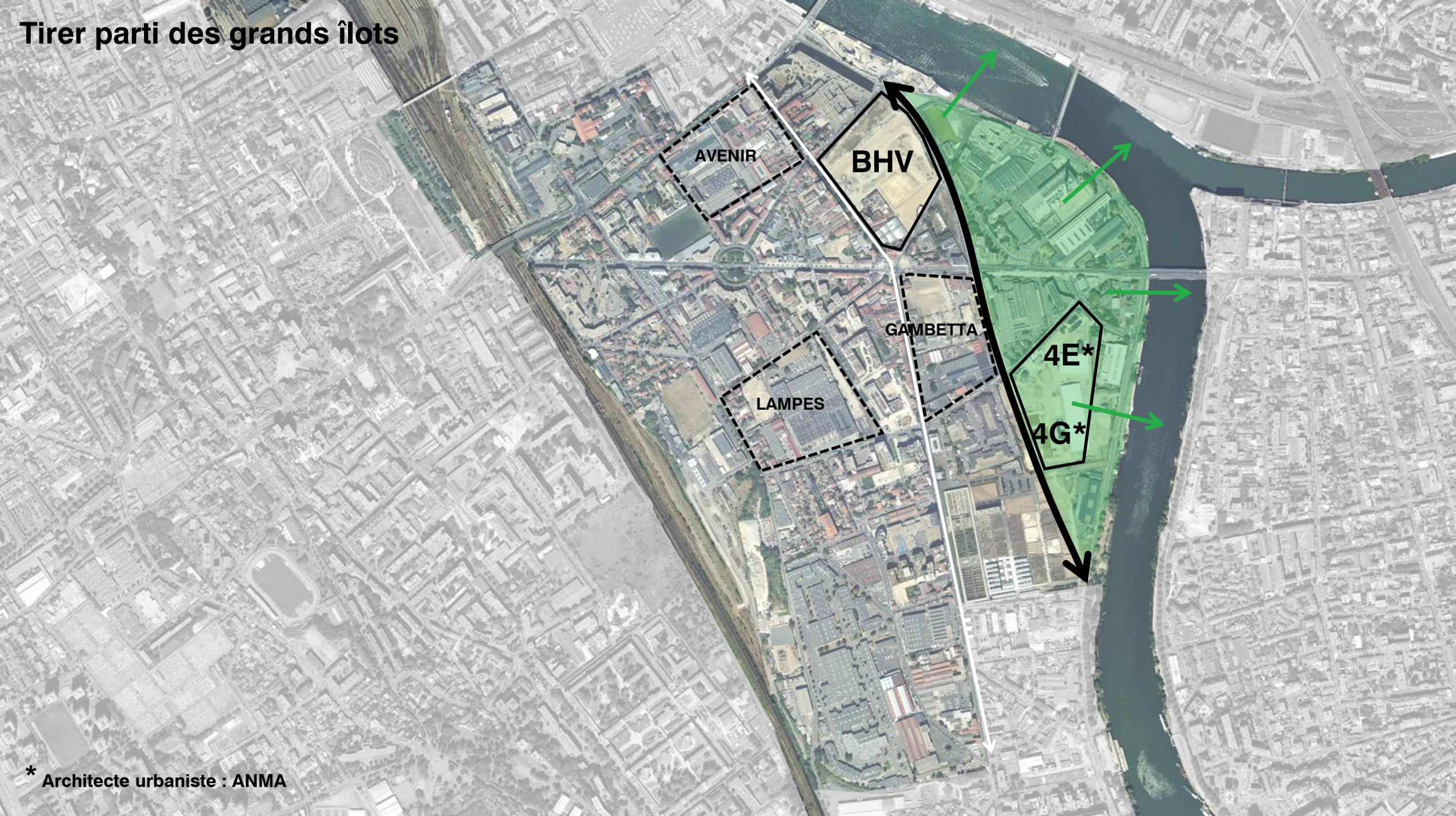
GAMBETTA

LE MONDE

TOTAL



# Tirer parti des grands îlots



AVENIR

BHV

GAMBETTA

4E\*

4G\*

LAMPES

\* Architecte urbaniste : ANMA

# Multiplier les parcours



# Créer des micro-polarités



BHV

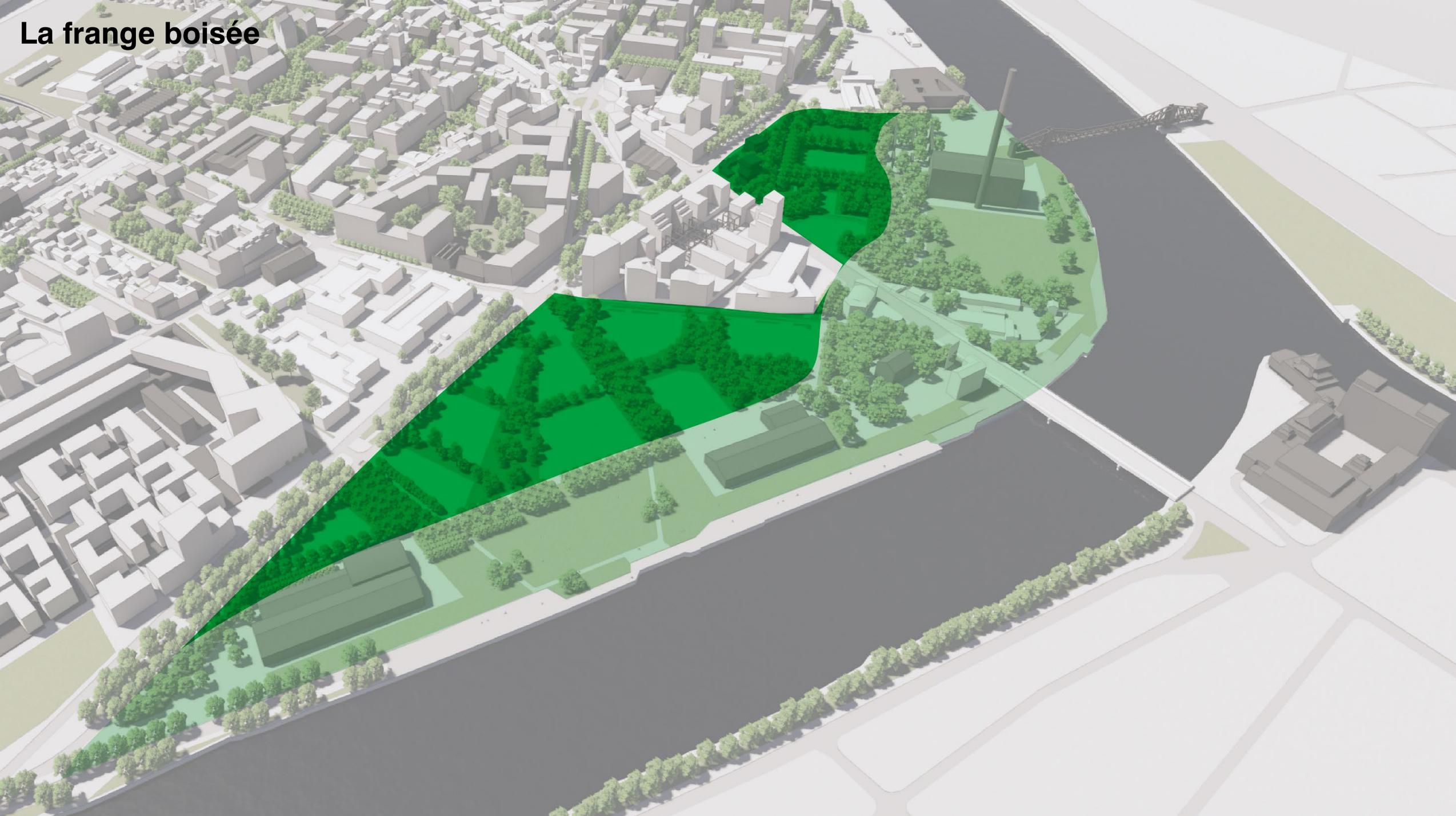
4E

4G

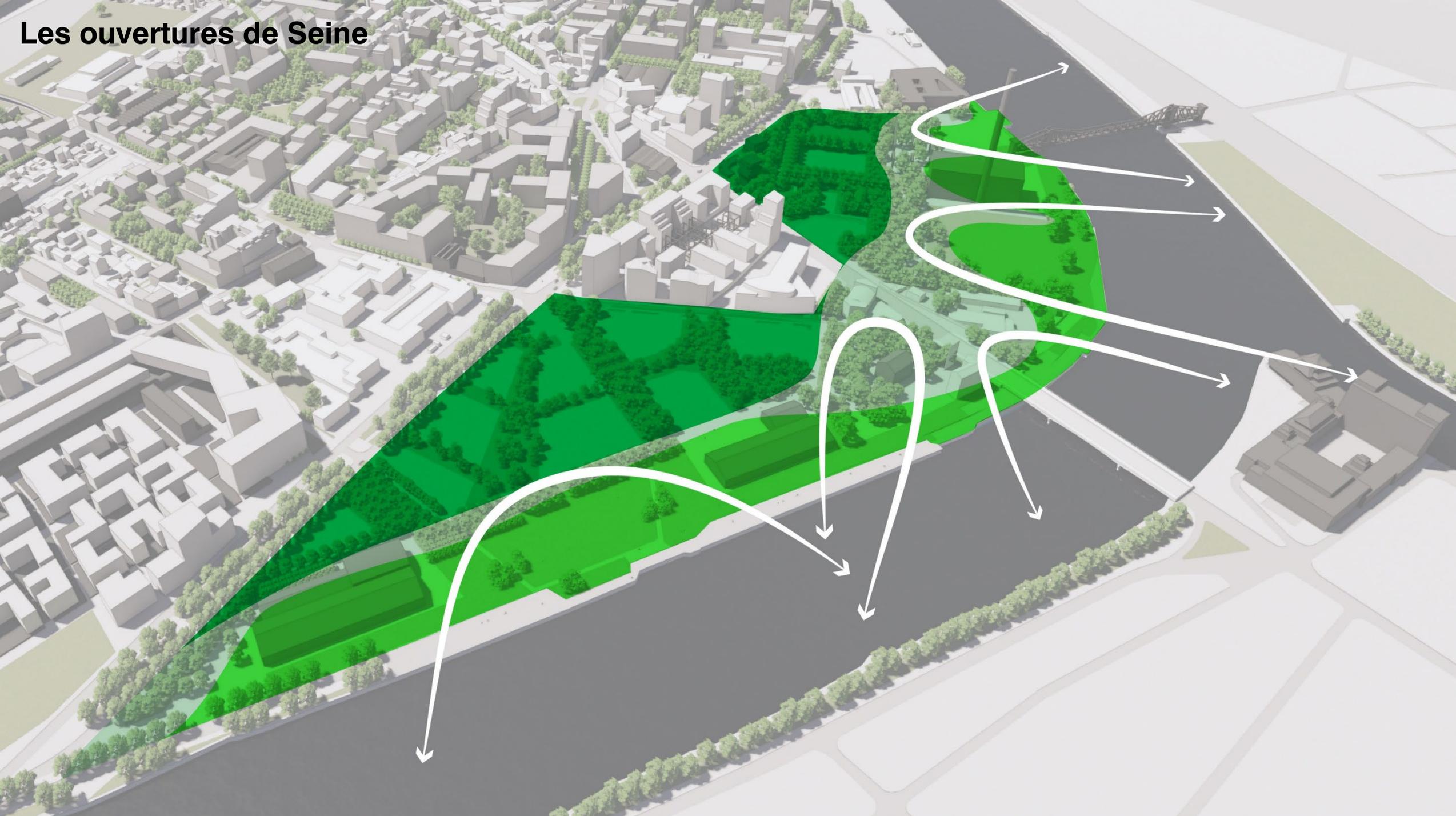
# Seine Parc



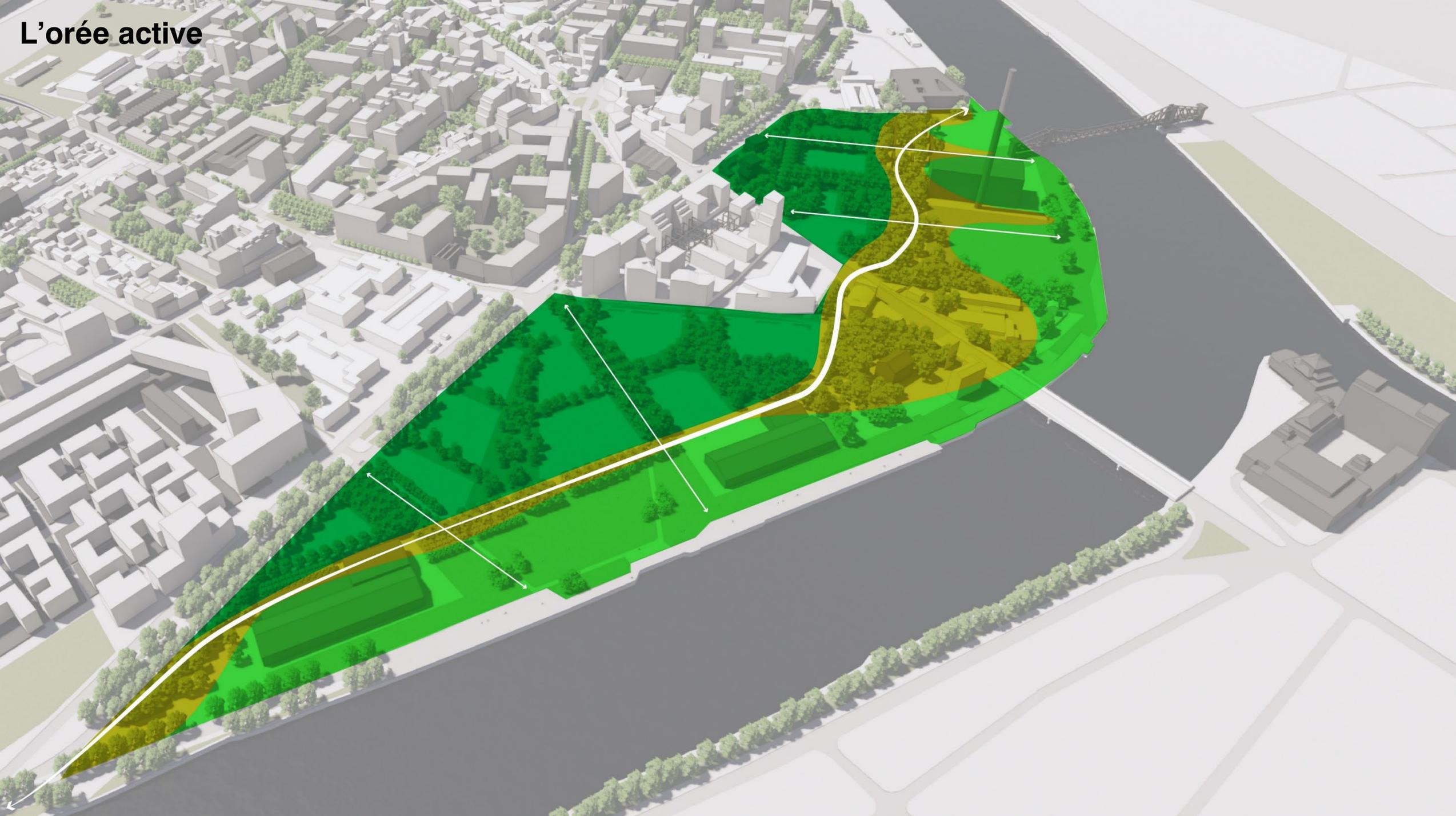
# La frange boisée



# Les ouvertures de Seine



# L'orée active

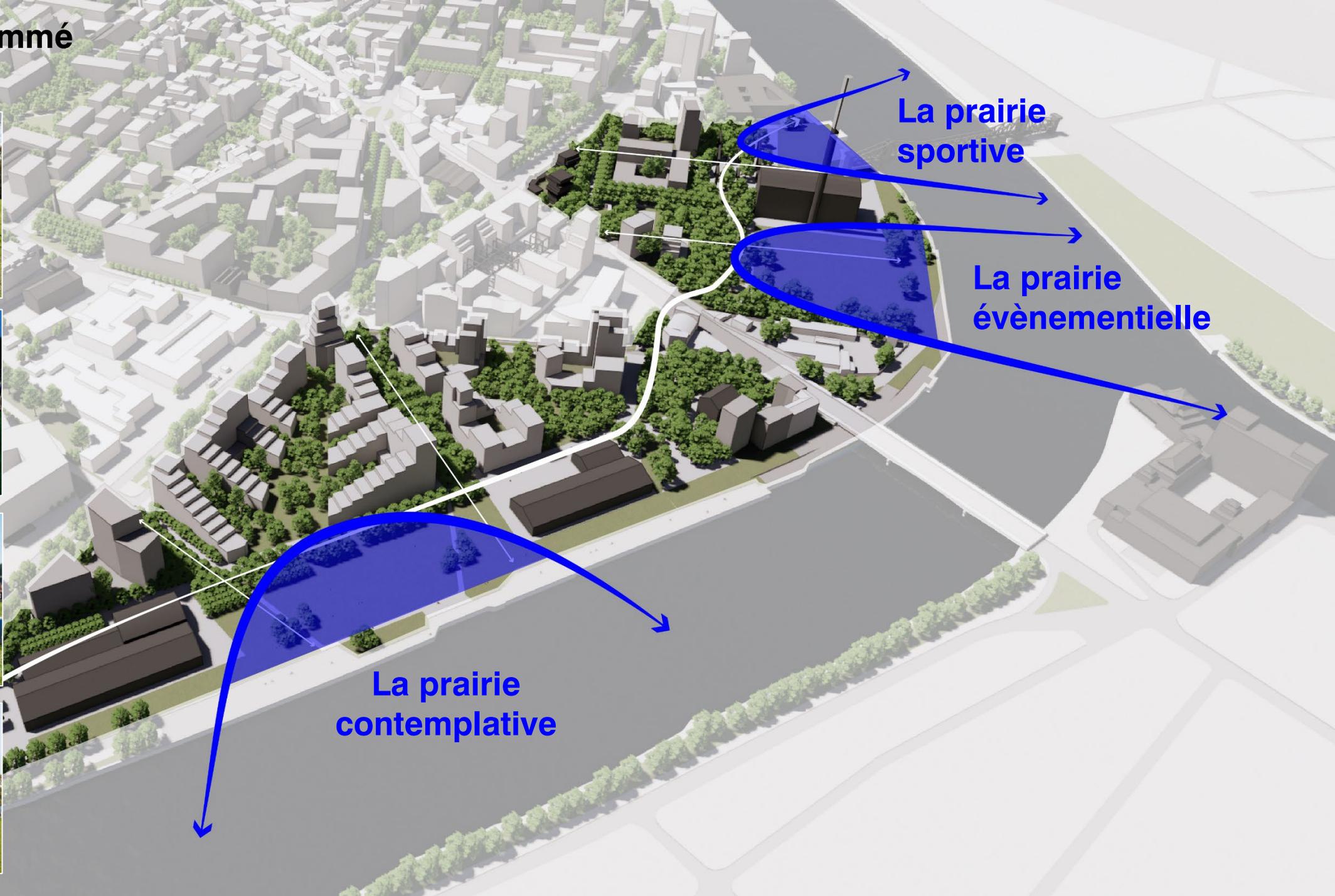


# L'orée active



# Un parc programmé

## Les prairies



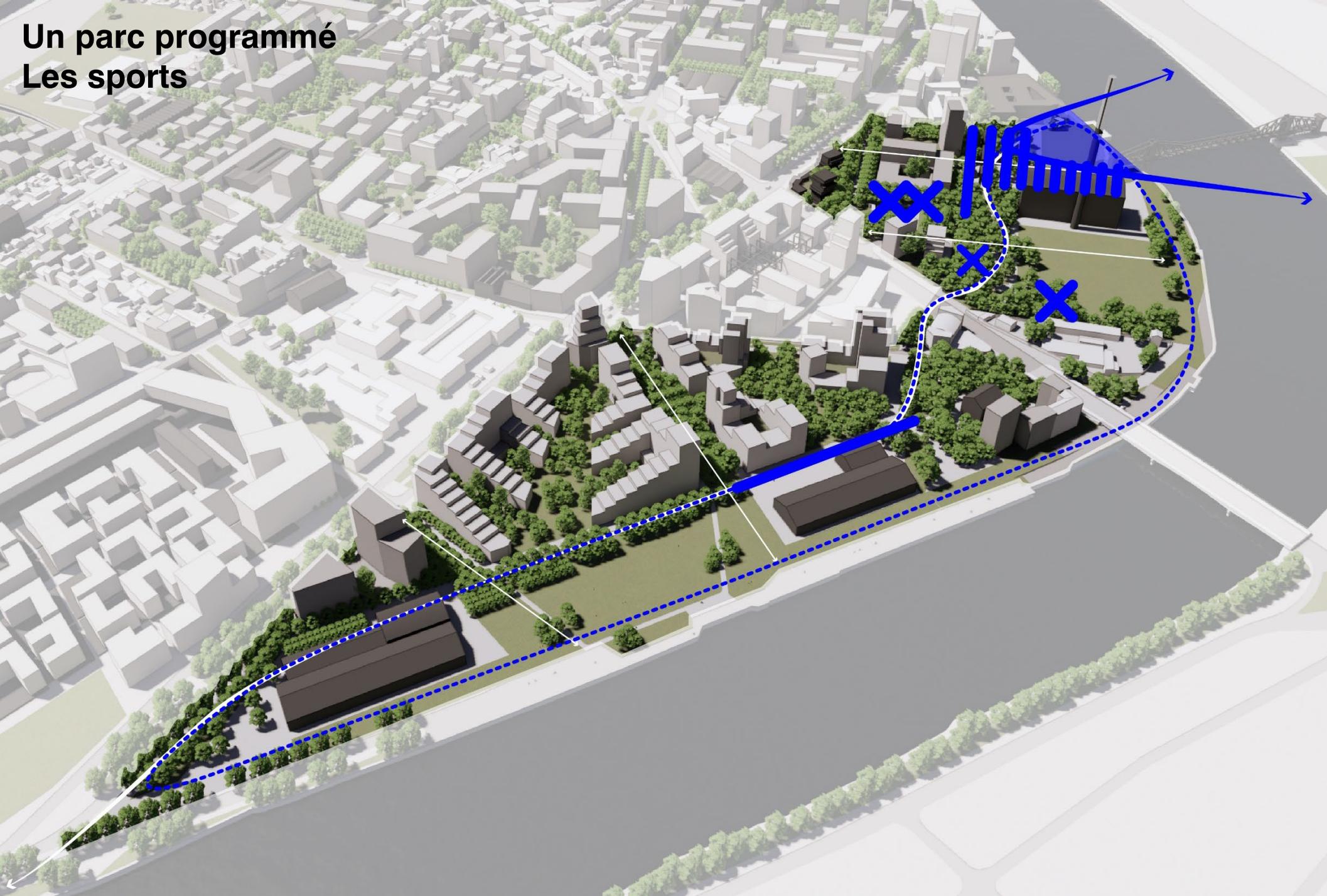
La prairie sportive

La prairie événementielle

La prairie contemplative

# Un parc programmé

## Les sports

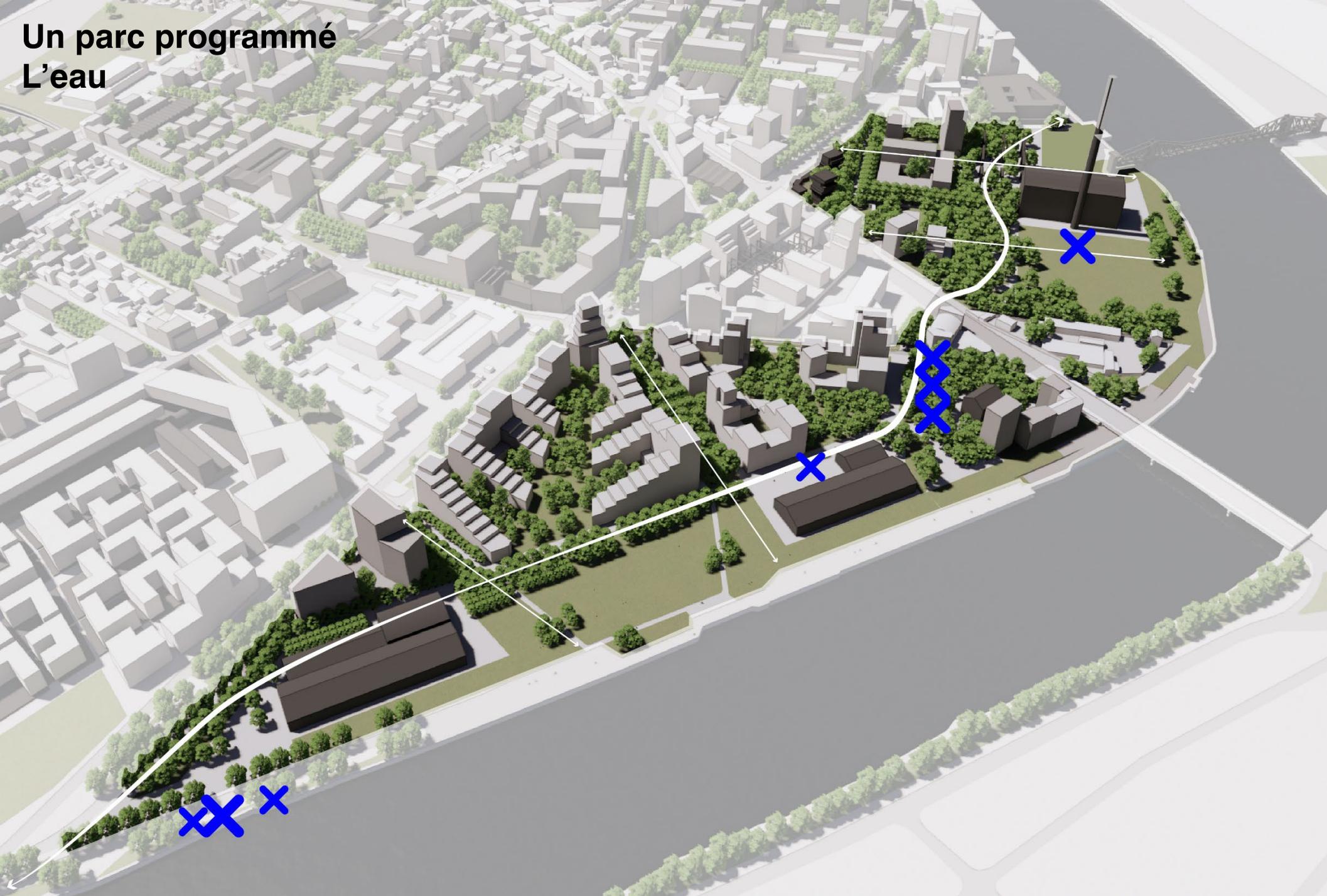


# Un parc programmé

## Les jeux

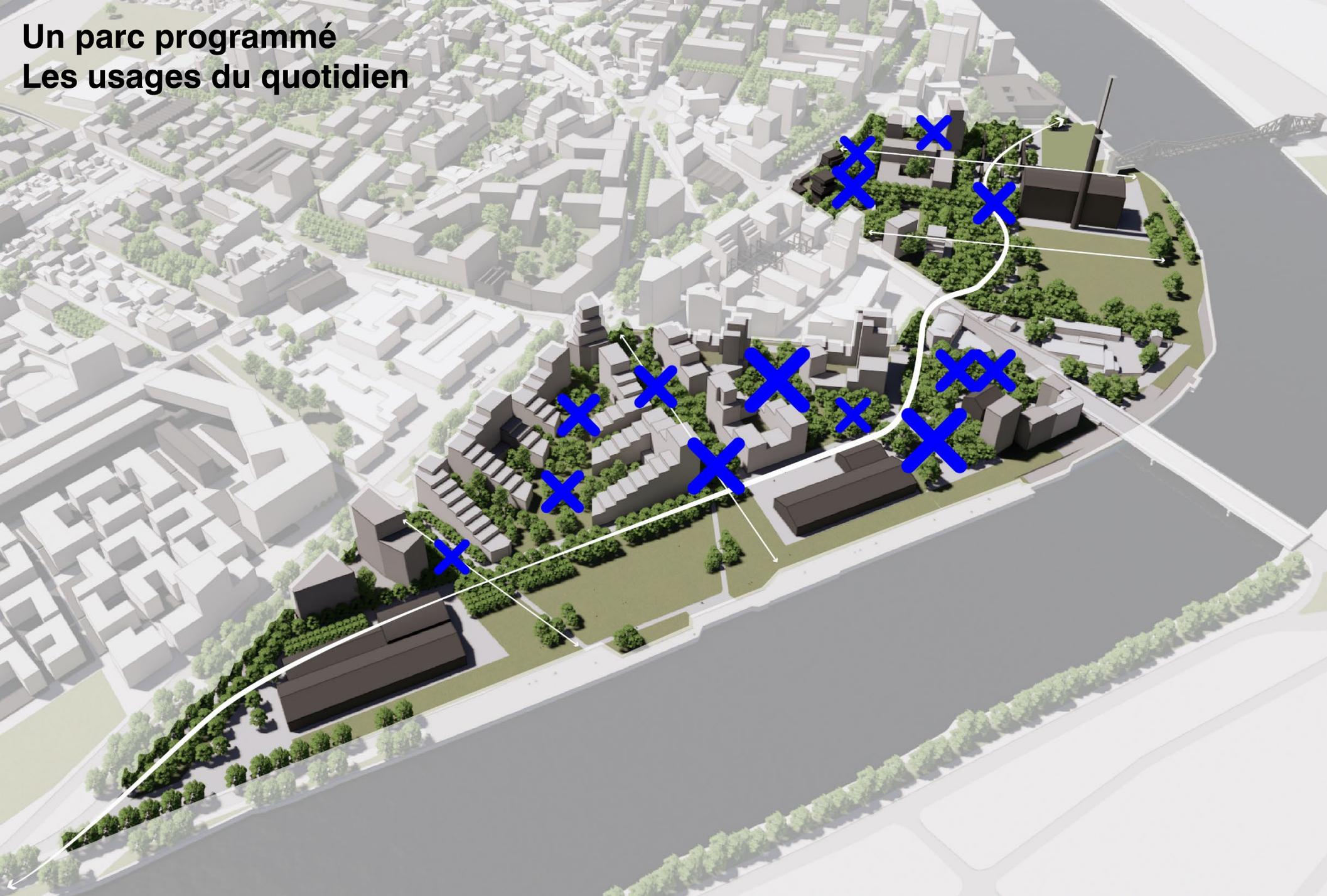


# Un parc programmé L'eau



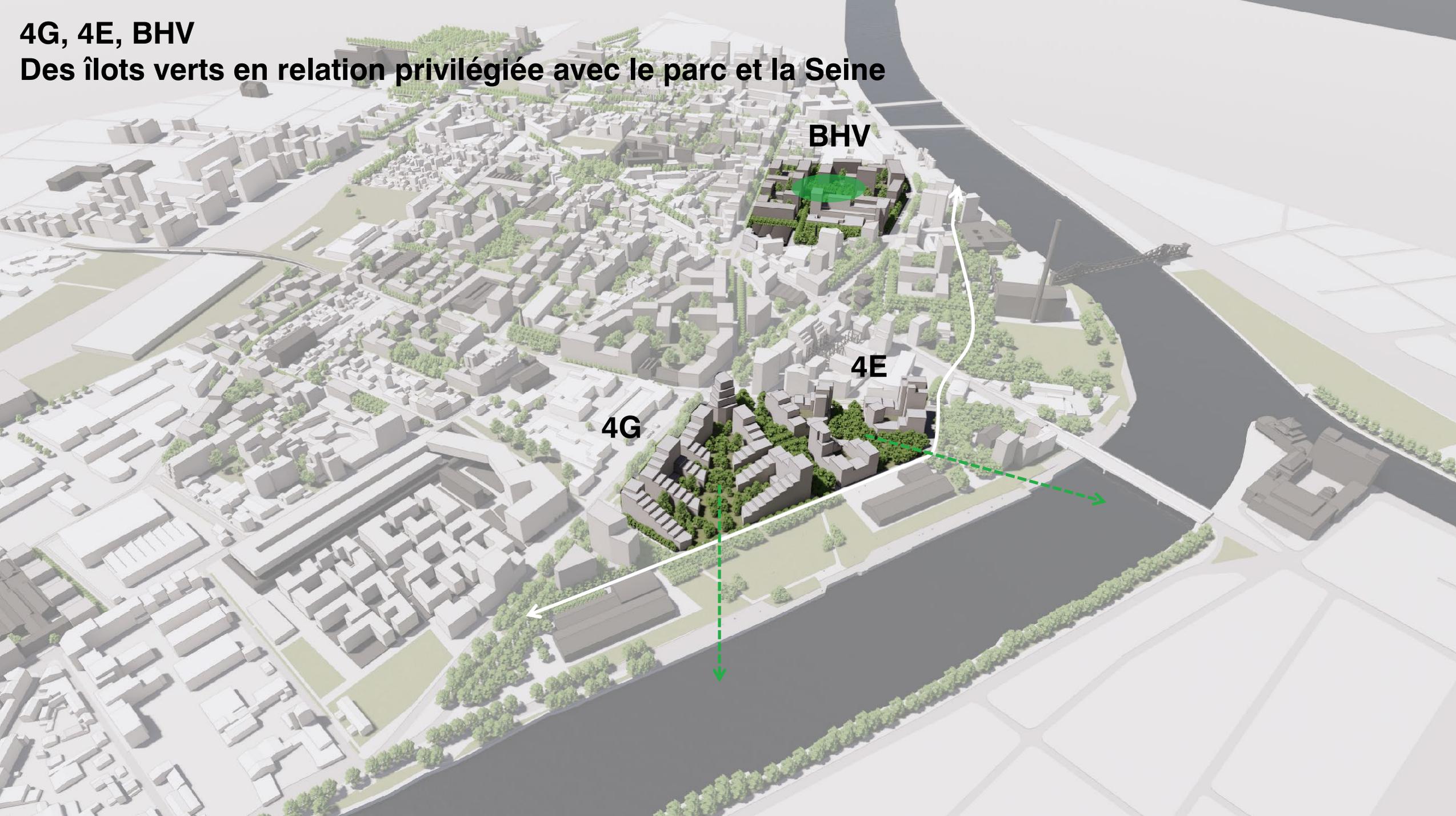
# Un parc programmé

## Les usages du quotidien



**4G, 4E, BHV**

**Des îlots verts en relation privilégiée avec le parc et la Seine**



# Les ilots 4E / 4G



# 4E et 4G, deux îlots face à la Seine

AQUAFUTURA

PLACE GAMBETTA

HALLES DES ANCIENNES  
IMPRIMERIES DU MONDE



Avenue de l'Industrie

4G

4E

Quai Pourchasse

Rue Mazet

HALLES SAGEP

HALLE VILLE DE PARIS

# Deux îlots de 1,2ha environ



# Adressés sur l'horizon lointain plutôt que frontalement à la Seine



# De grands cœurs d'îlots publics et plantés en pleine terre



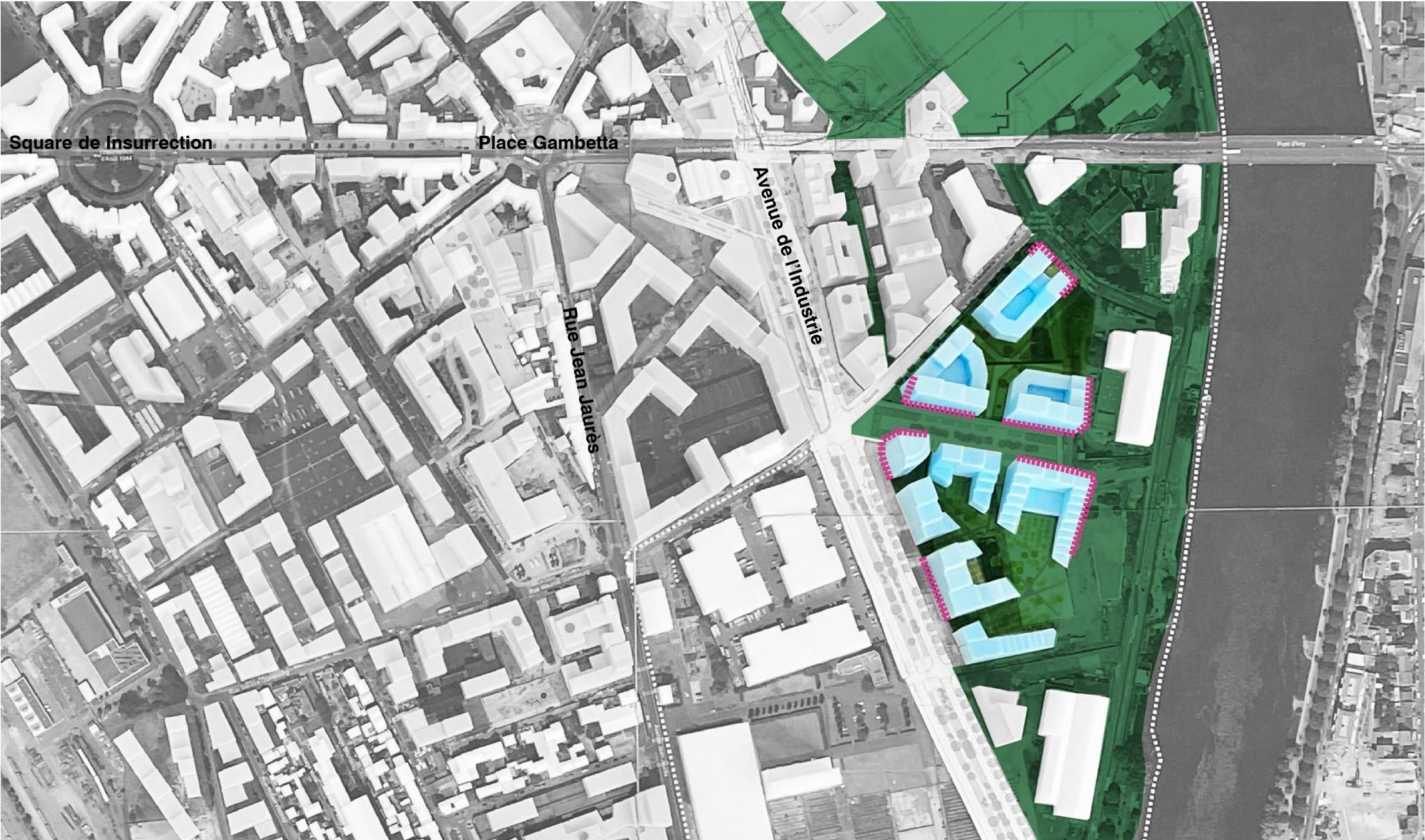
# Un réseau de sentes publiques relie les grandes entités paysagères



# Scénariser les bâtiments existants conservés

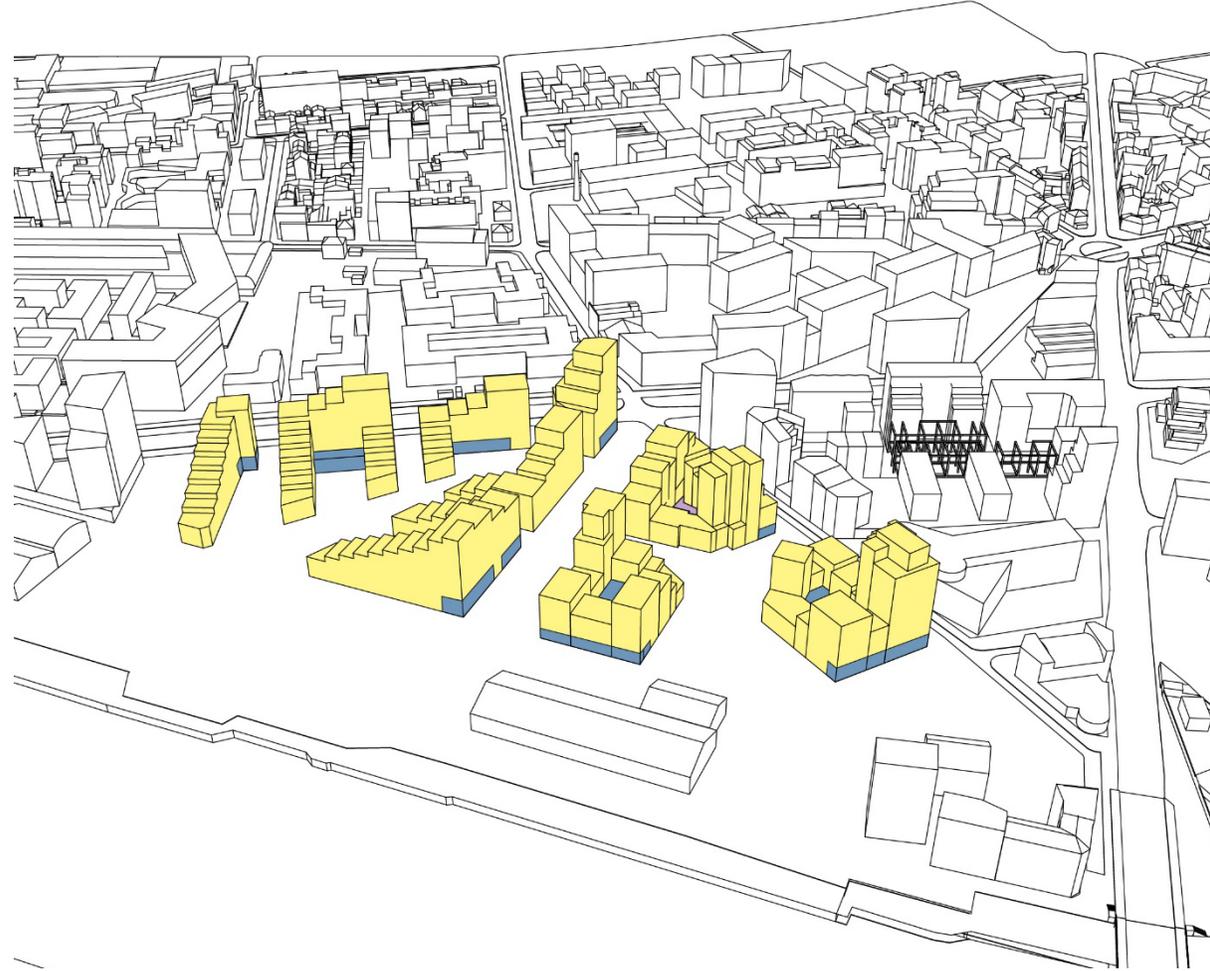
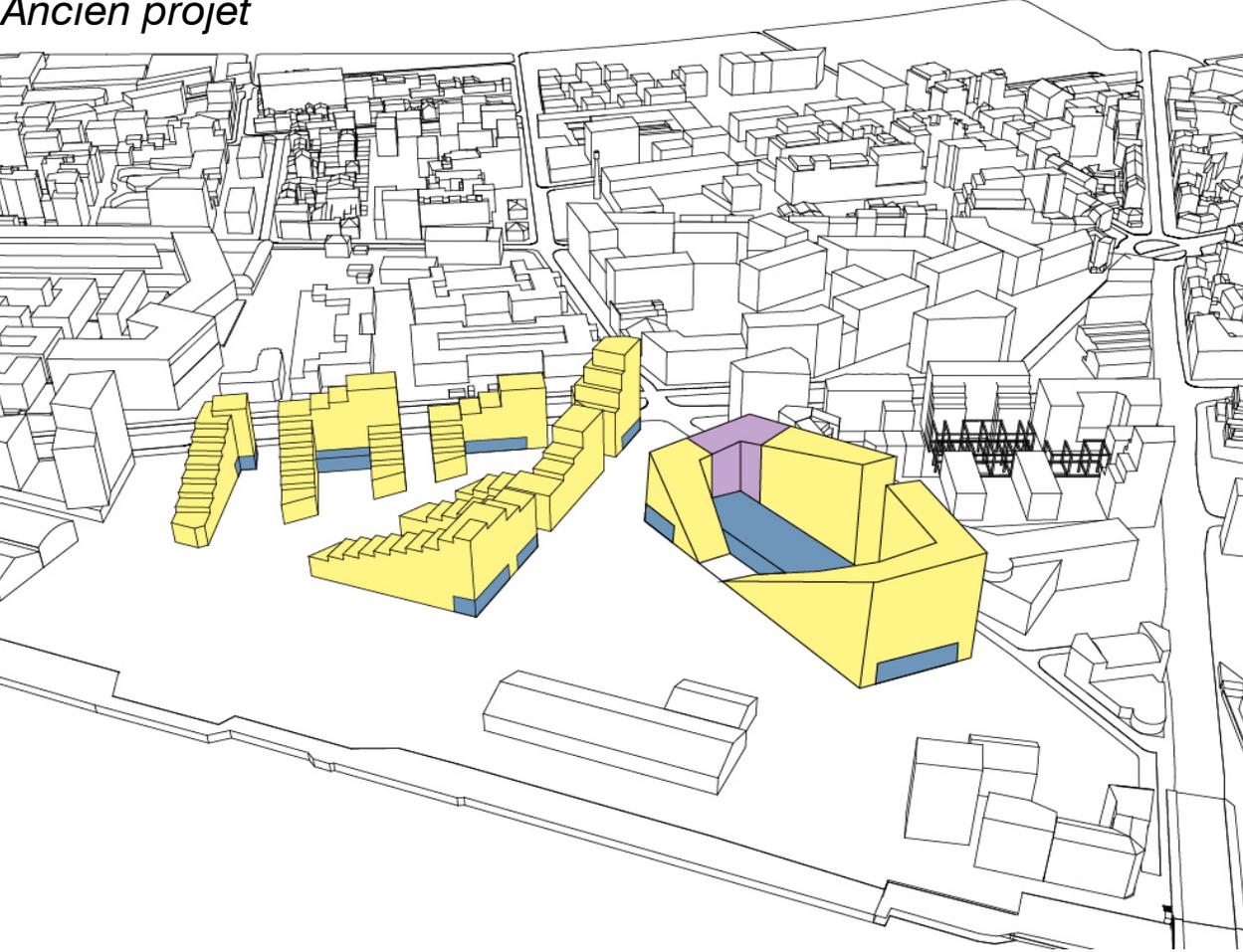


# Animer les espaces publics majeurs par des services et commerces en RDC



# 4E, un îlot plus fragmenté

*Ancien projet*



- LOGEMENTS
- BUREAUX
- ACTIVITES / COMMERCES



Place Gambetta

Halles des anciennes  
imprimeries du Monde

4G

4E

Halle Sagep

Halle de Paris

Henri

Pourchasse

Quai Henri Pourchasse

Pont d'Ivry



Place Gambetta

Halles des anciennes  
imprimeries du Monde

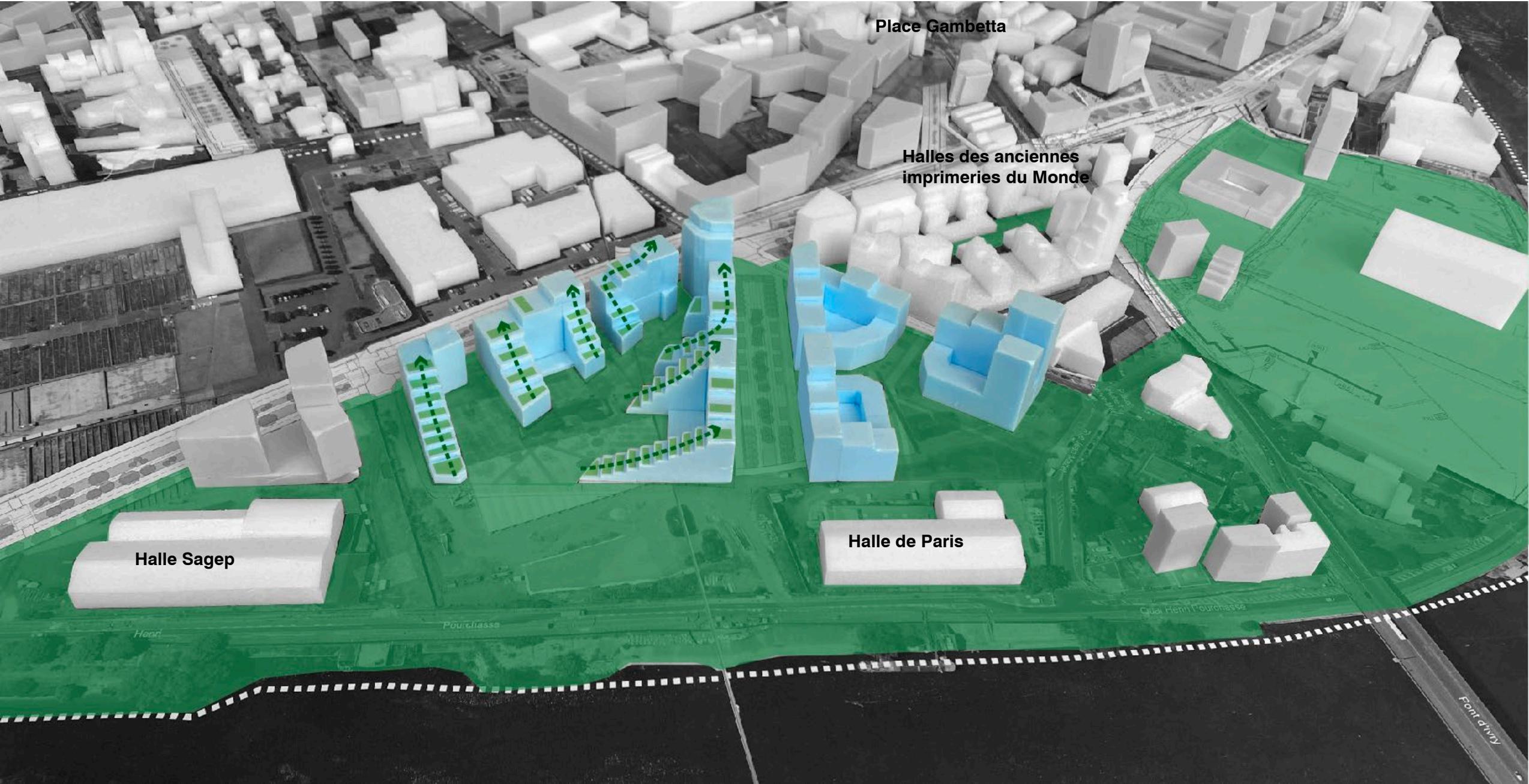
4G

4E

Halle Sagep

Halle de Paris

# 4G – Amplifier le jardin par des terrasses plantées en gradins



Place Gambetta

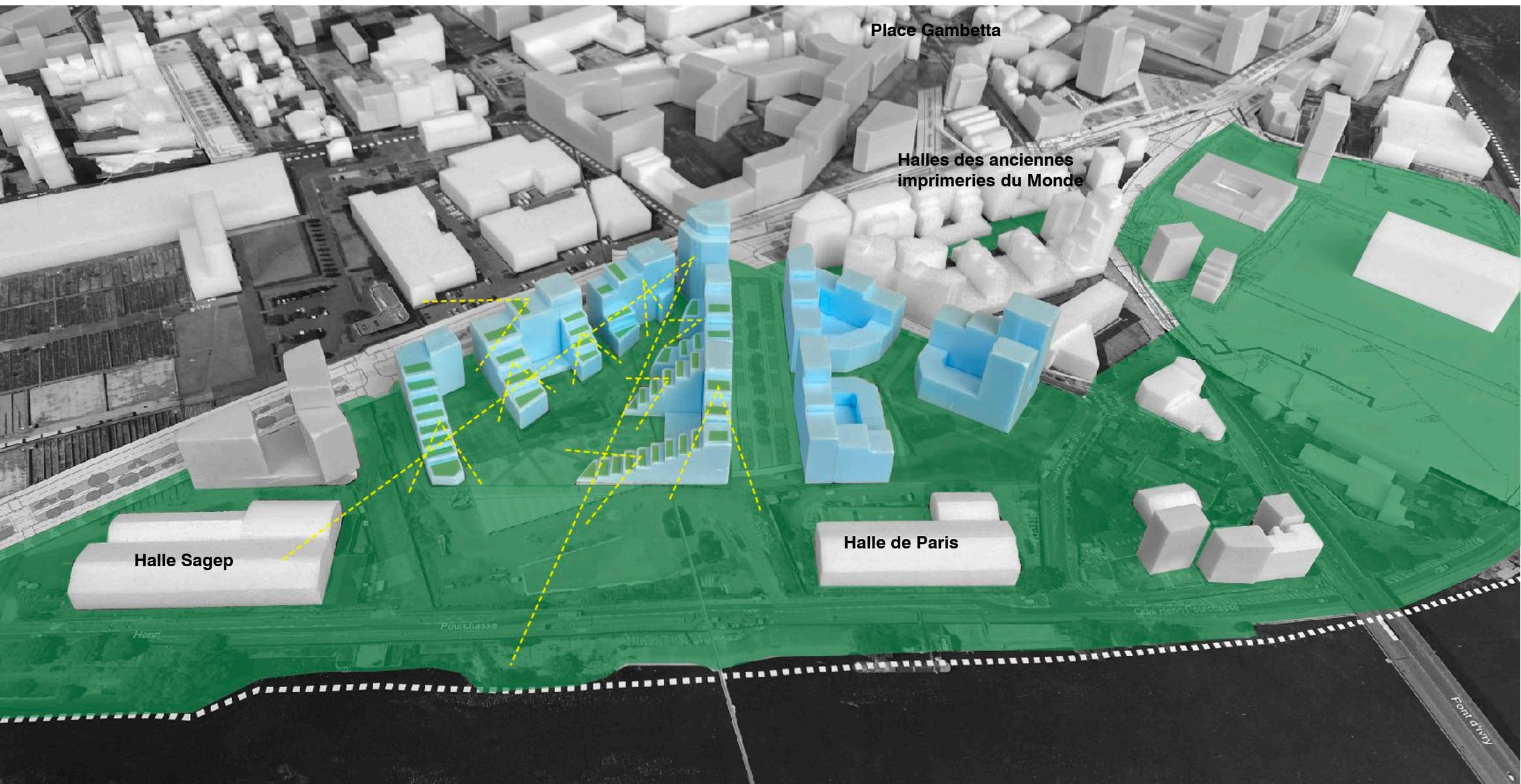
Halles des anciennes  
imprimeries du Monde

Halle Sagep

Halle de Paris

Font d'ivy

# 4G – Multiplier les vues



Place Gambetta

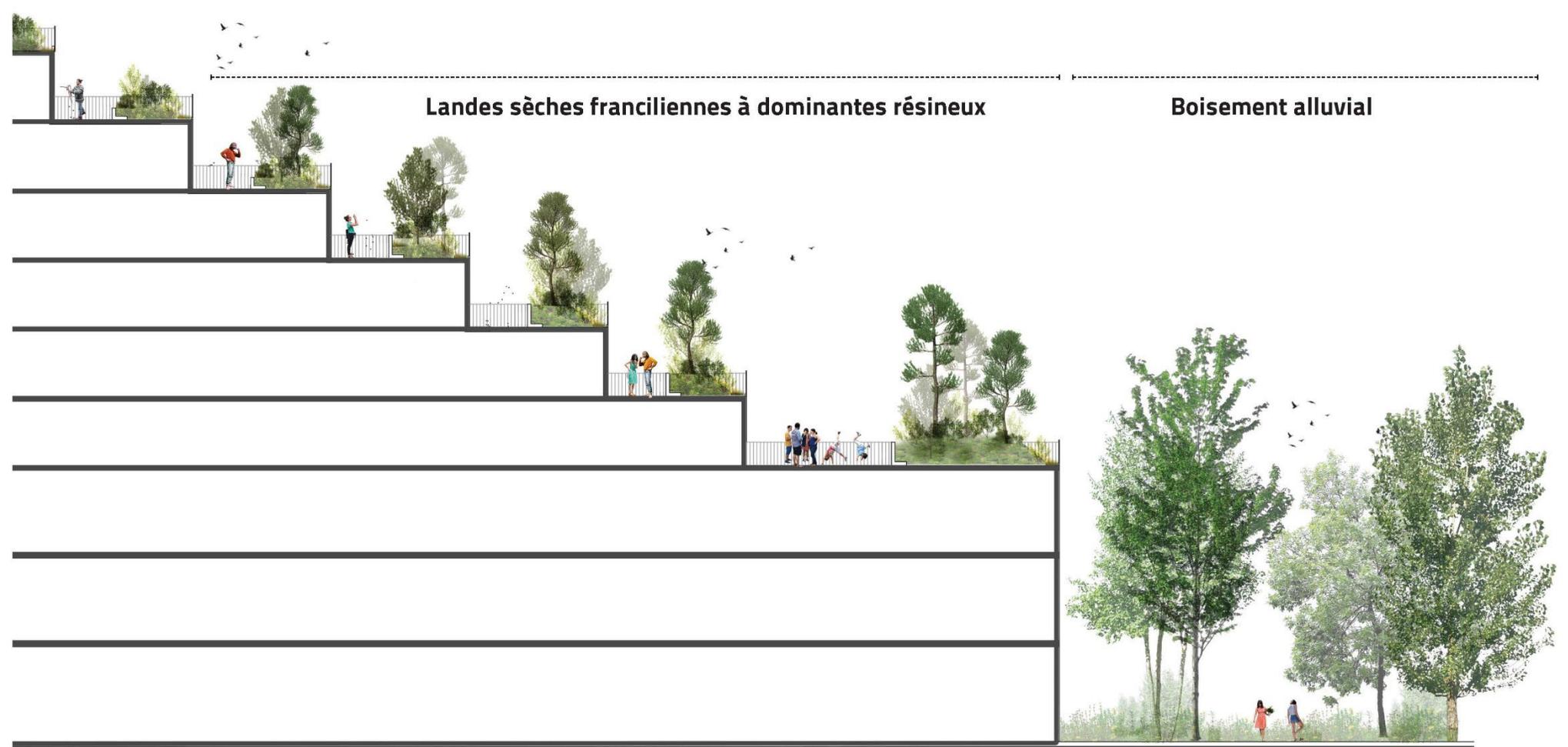
Halles des anciennes  
imprimeries du Monde

Halle Sagep

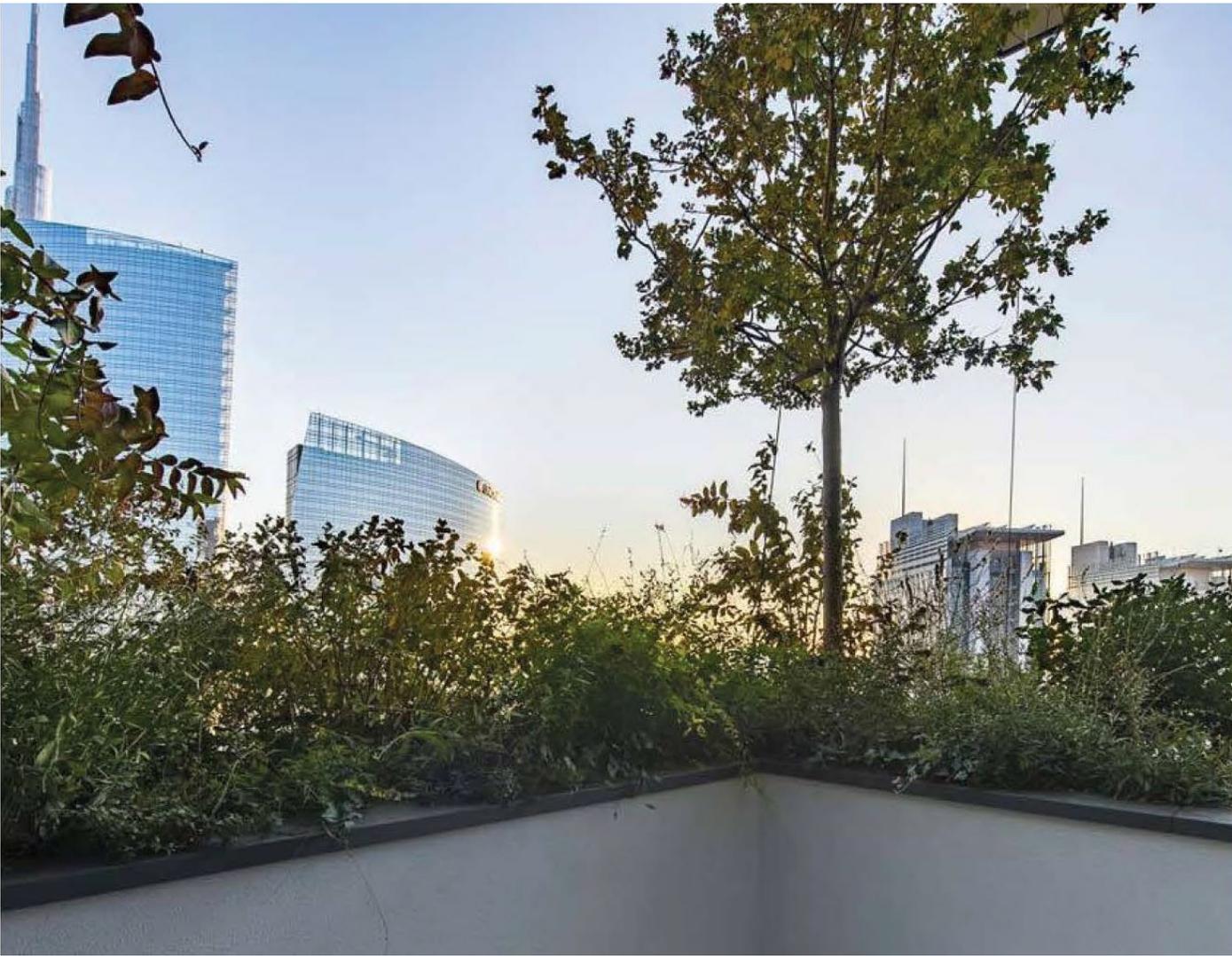
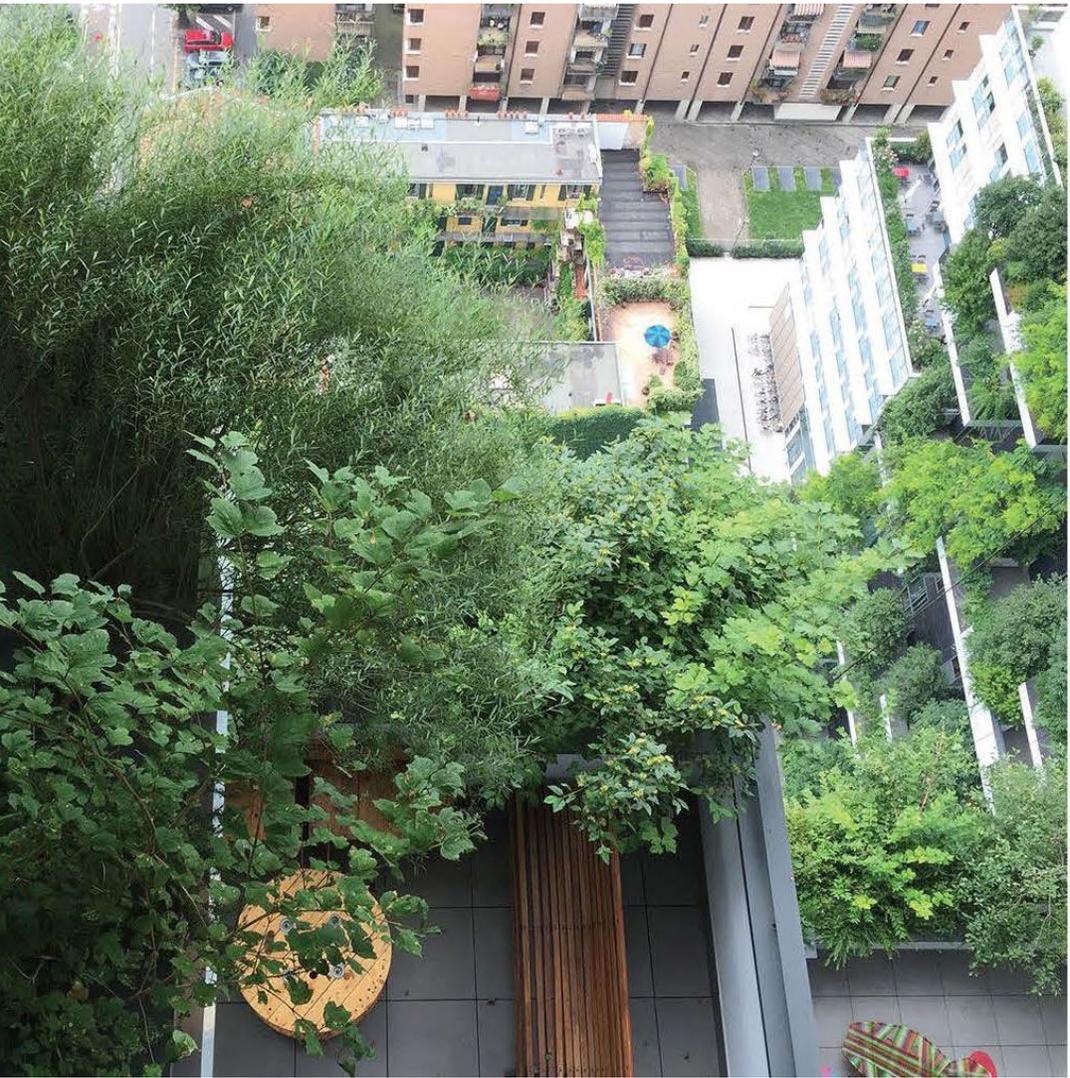
Halle de Paris

Font d'ivy

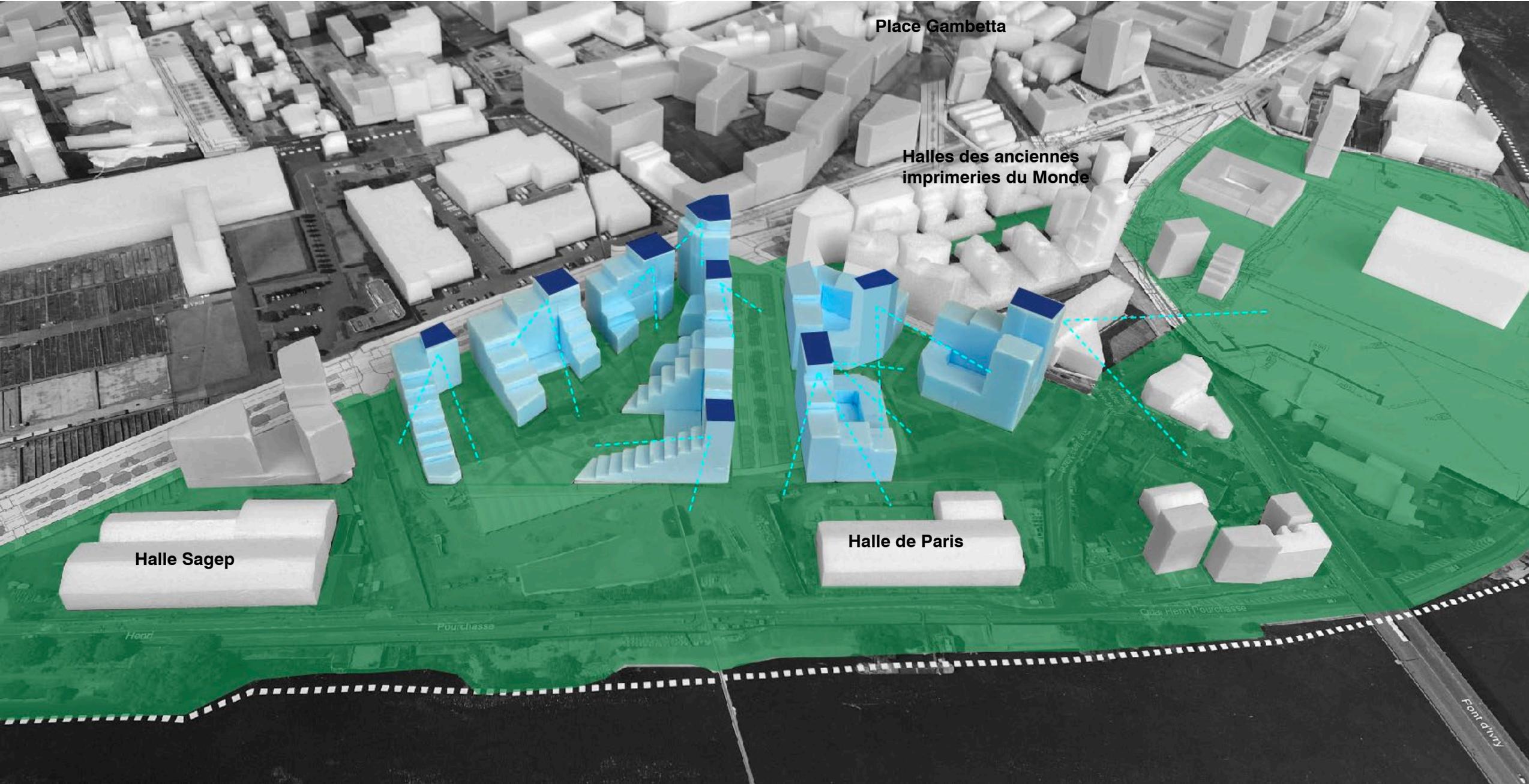
# 4G – Continuité du paysage du jardin aux terrasses



# 4G – Continuité du paysage du jardin aux terrasses



# 4G – Des points hauts en quinconces



Place Gambetta

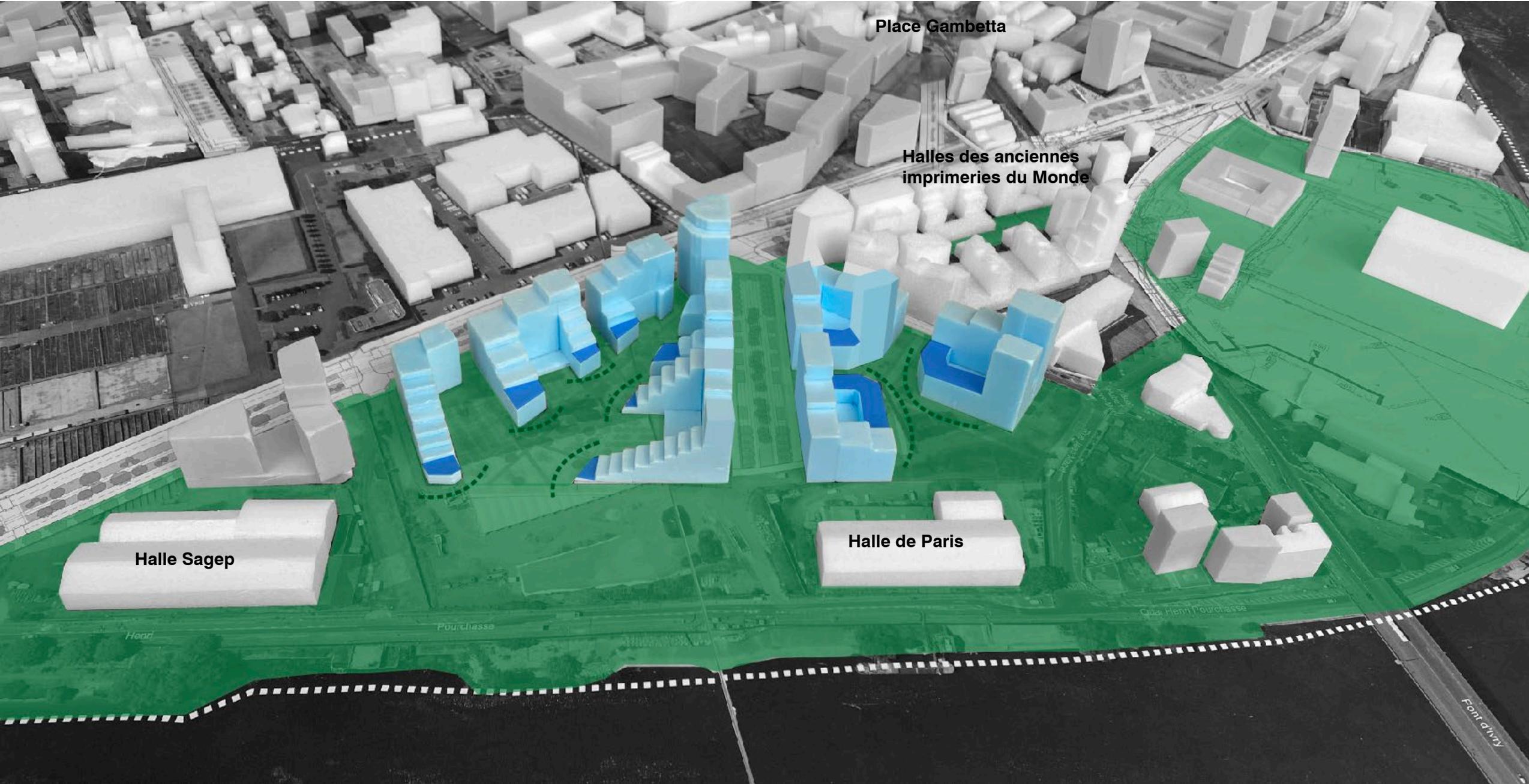
Halles des anciennes  
imprimeries du Monde

Halle Sagep

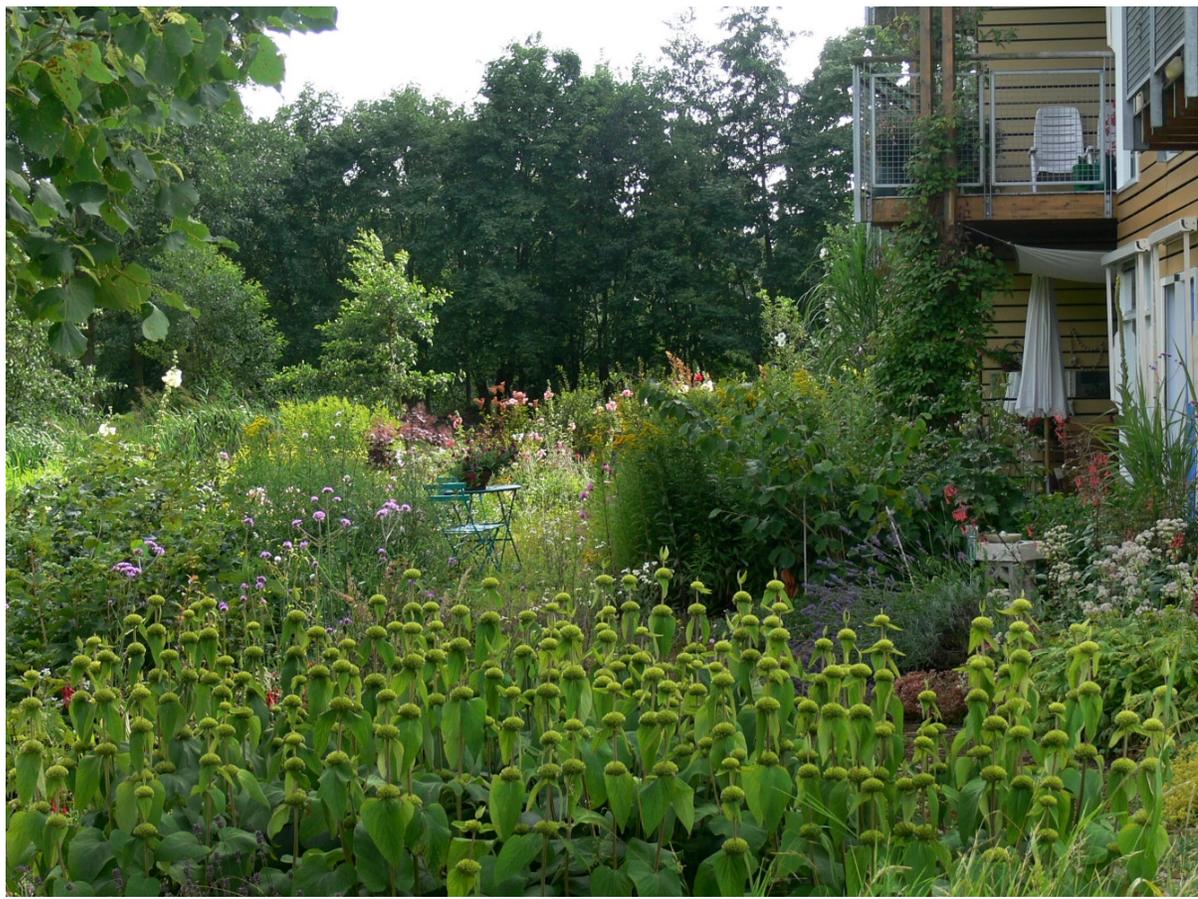
Halle de Paris

Rue Henri Pourchasse

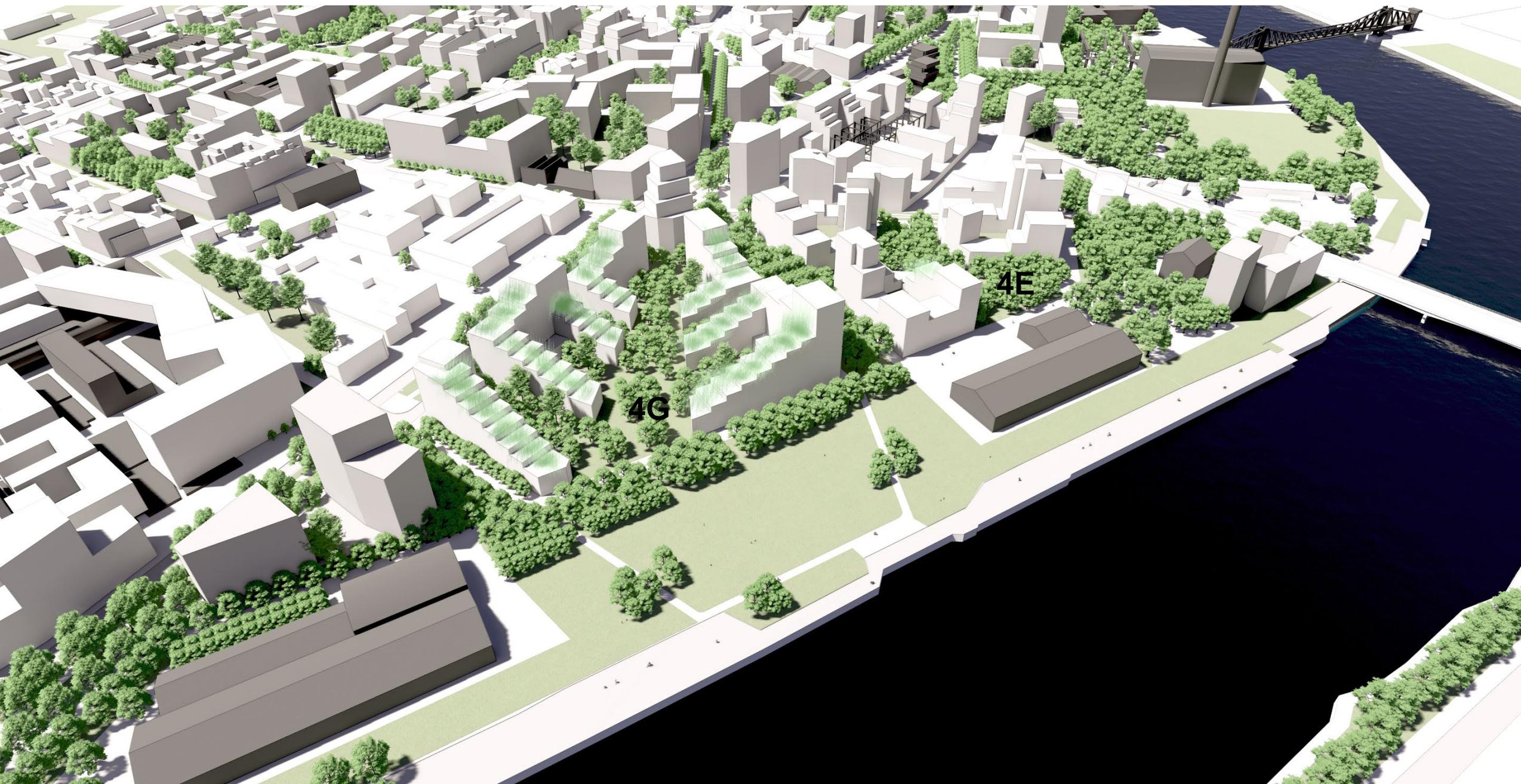
# 4G – Des points bas pour animer et habiter le jardin



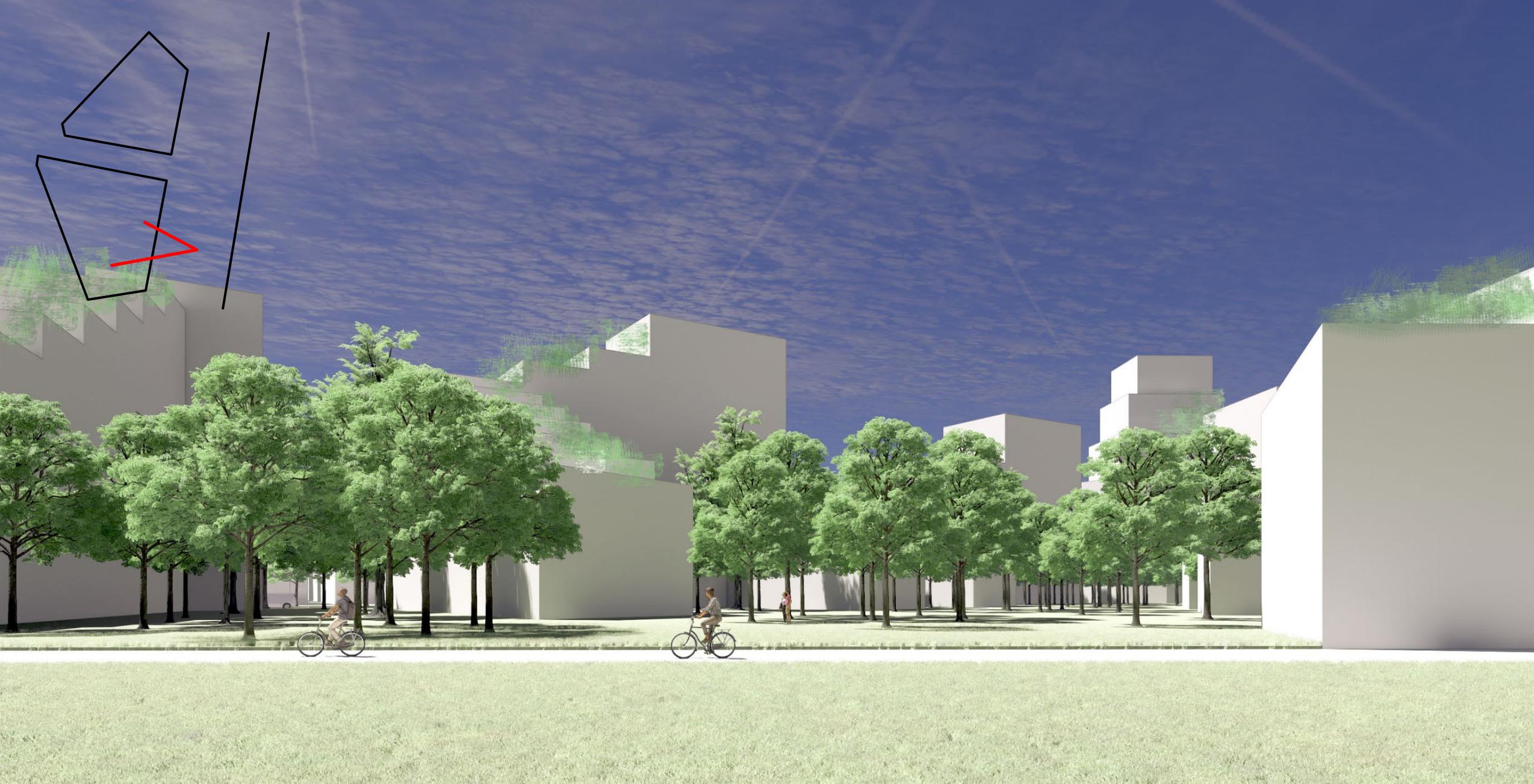
**4G – Continuité du paysage entre les terrasses des logements et le cœur d’îlot public**



# Vue d'ensemble



# Cœur d'îlot de 4G



# Cœur d'îlot de 4E

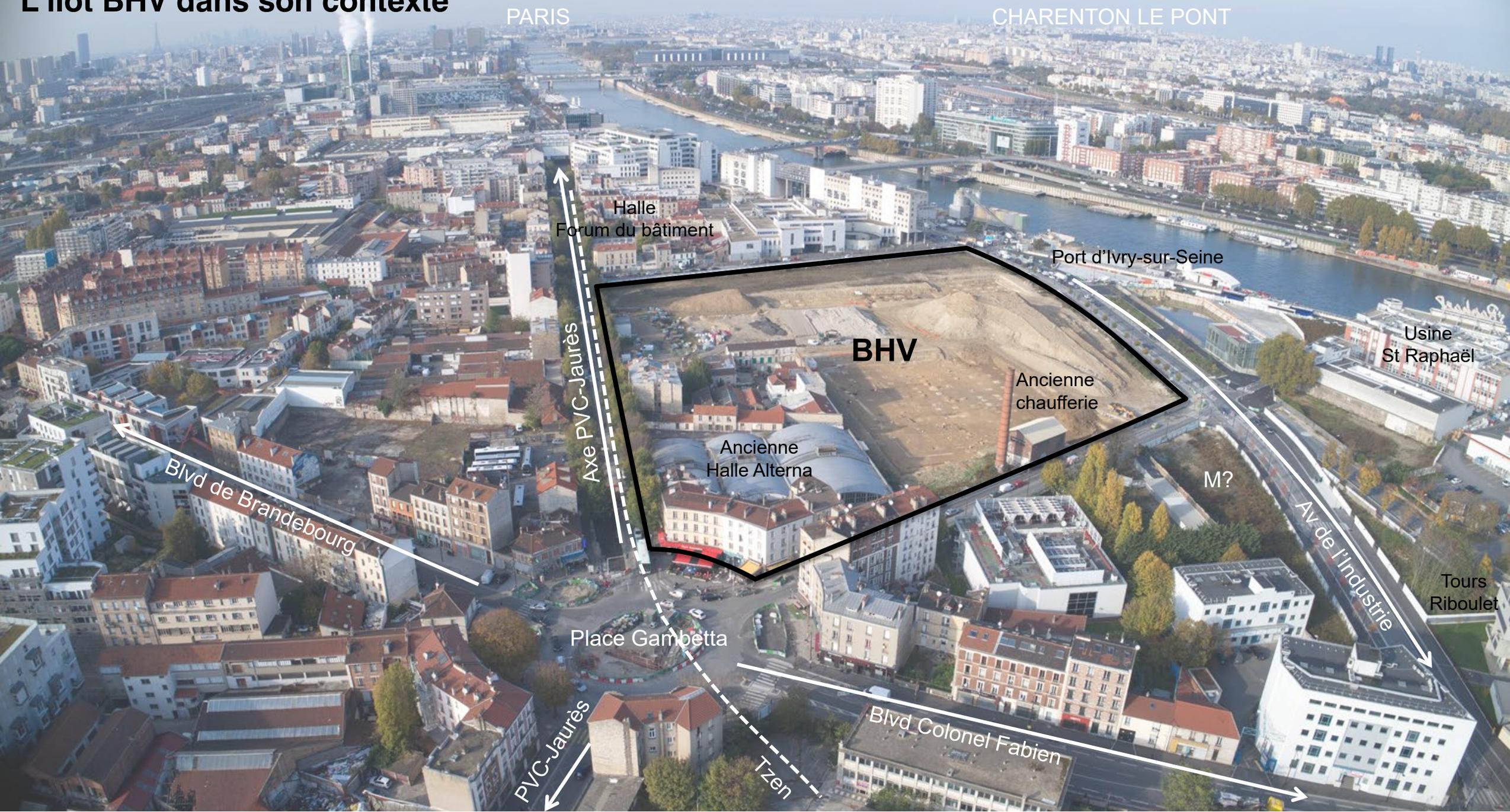


# L'ilot BHV



**BHV**

# L'ilot BHV dans son contexte



PARIS

CHARENTON LE PONT

Halle  
Forum du bâtiment

Port d'Ivry-sur-Seine

Usine  
St Raphaël

**BHV**

Ancienne  
chaufferie

Ancienne  
Halle Alterna

M?

Bld de Brandebourg

Axe PVC-Jaurès

Av de l'Industrie

Tours  
Riboulet

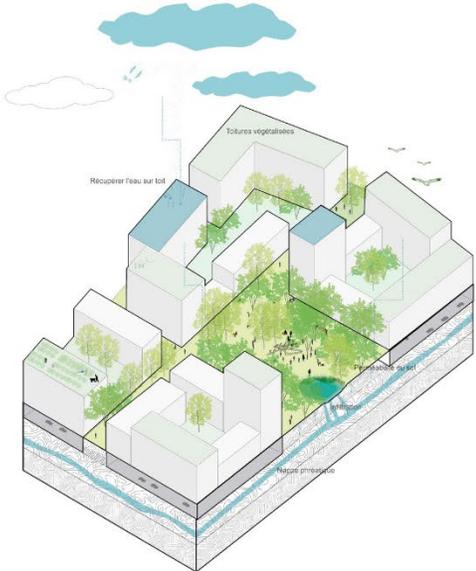
Place Gambetta

Bld Colonel Fabien

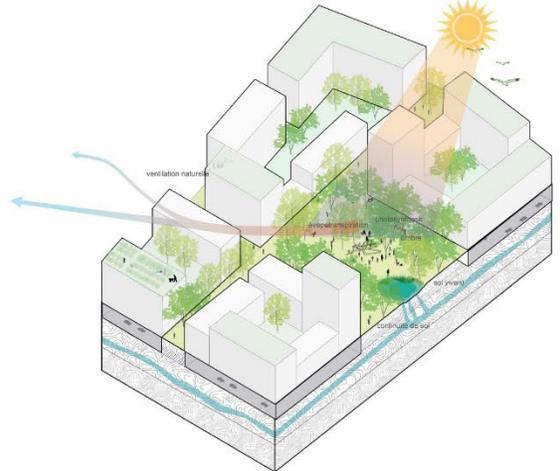
PVC-Jaurès

Tzen

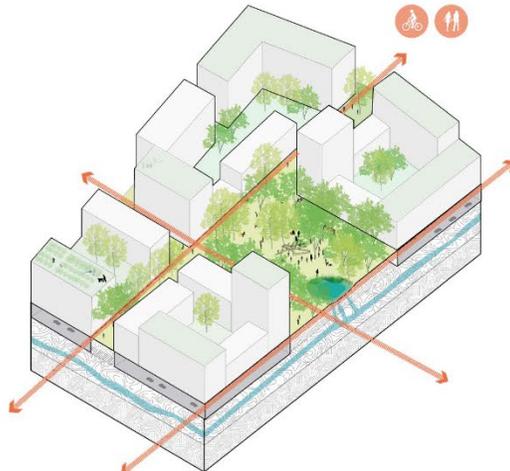
# Les ambitions du premier ivrynage : offrir un espace de fraîcheur et d'usages



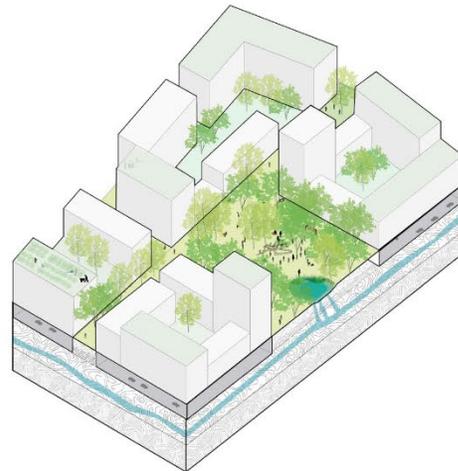
**GESTION DES EAUX**



**ILOT DE FRAICHEUR**

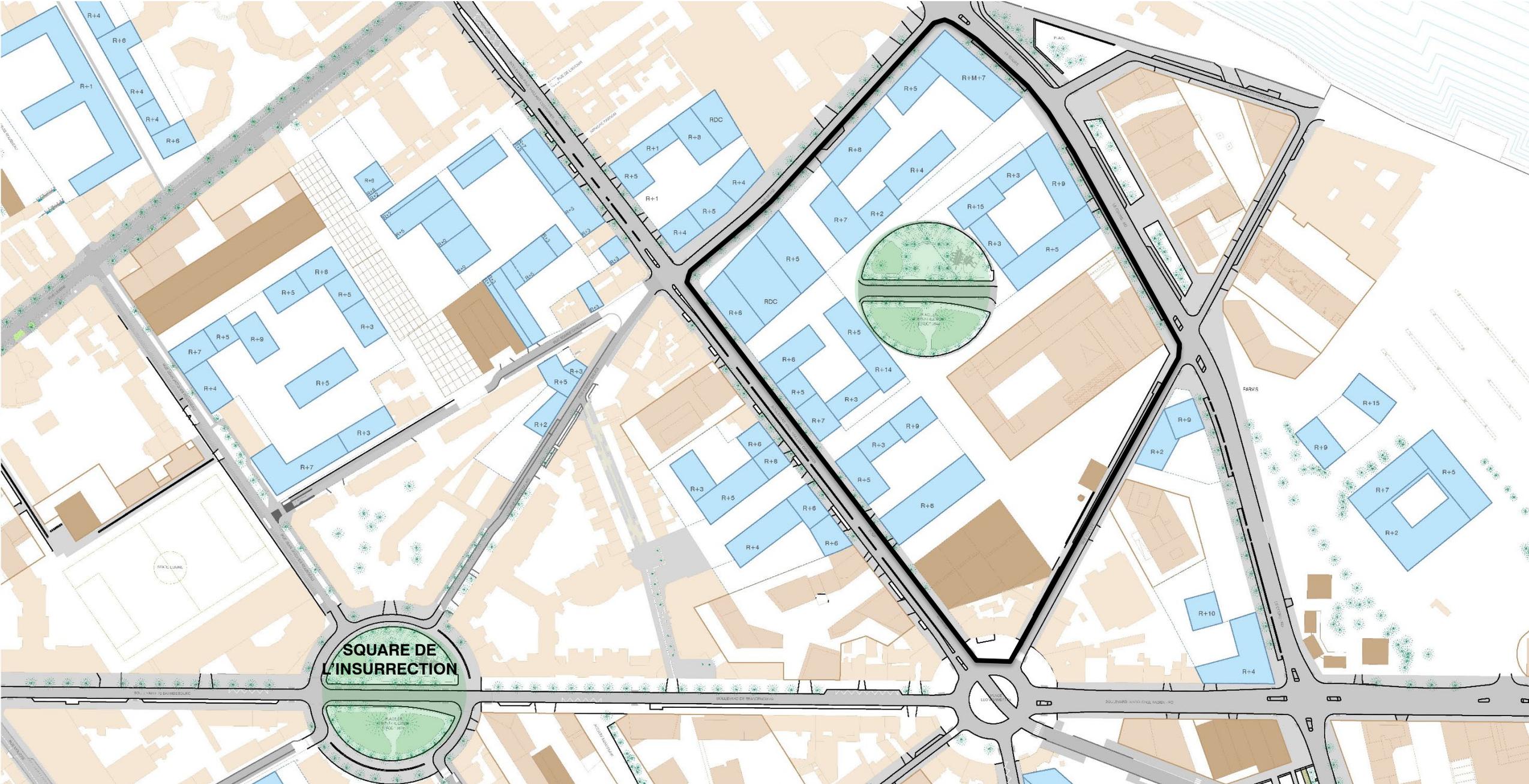


**PERMEABILITES PIETONNES**



**USAGES**

# Un cœur d'îlot généreux = le square de l'Insurrection



# Un cœur d'îlot généreux



# Une réserve d'appropriations et de fraîcheur



**CŒUR DE L'IVRYNAGE**



**VENELLES**



**PLACE GALILEE**

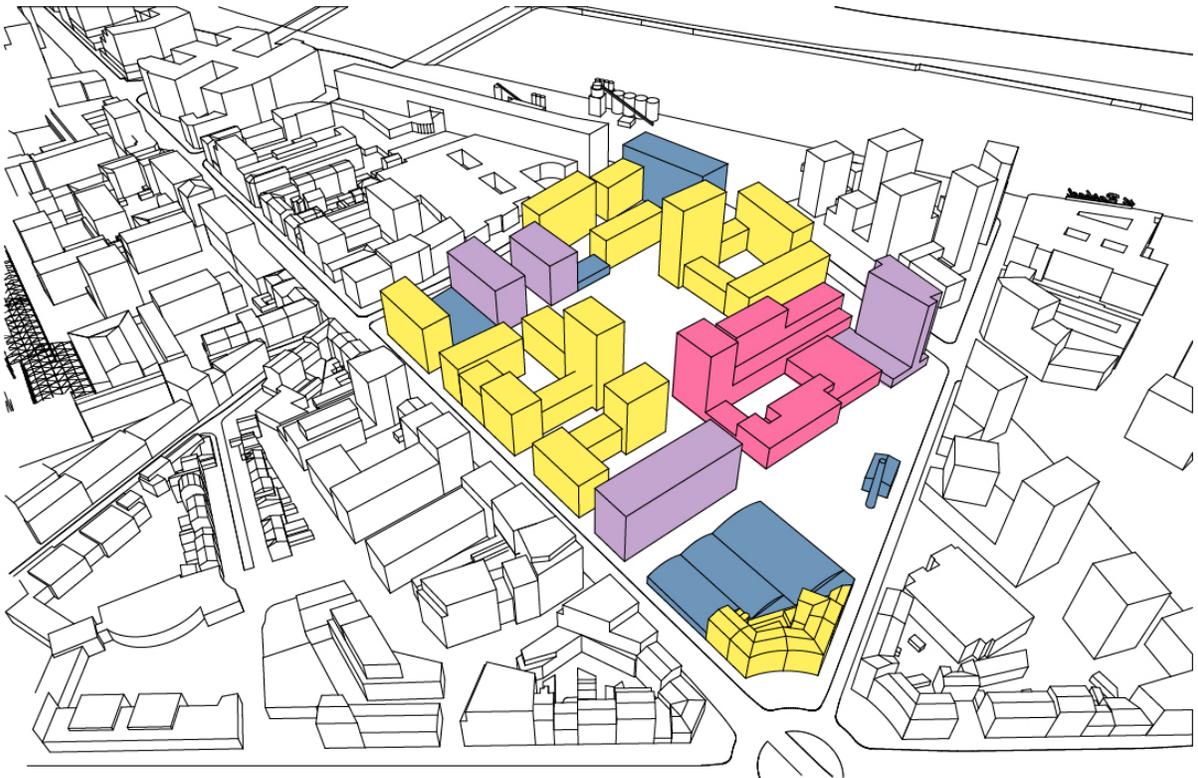
# 6 lots aux typologies variées autour d'un cœur vert



# Un îlot mixte et vivant au rythme de la ville



**PROGRAMMATION PHASE 1**



**PROGRAMMATION PLAN POP**

- LOGEMENTS
- BUREAUX
- EQUIPEMENTS
- ACTIVITES / COMMERCES

# Une programmation des RDC participant à l'animation de l'ivrynage



**CAFE / RESTAURANT / CO-WORKING**



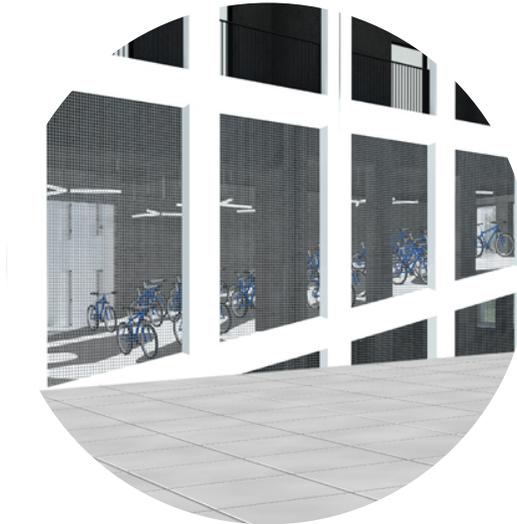
**ATELIER REPARATION VELO**



**ASSOCIATION / ACTIVITE SPORTIVE**



**COMMERCE DE PROXIMITE**



**TRAITEMENT QUALITATIF DES LOCAUX VELO**



**TRAITEMENT QUALITATIF DES HALLS**

**Un épannelage autour de R+5 coté Faubourg,  
des points hauts « repères » côté Seine**



# Un cœur d'îlot intégré dans le maillage des espaces publics



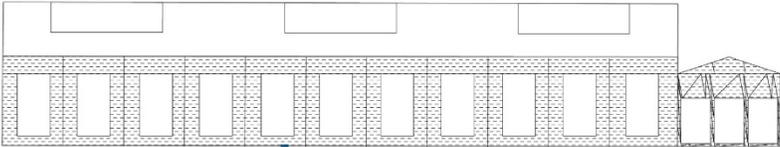
←····→ Perméabilité modes doux

# Eté 2021 : piétonnisation du quai Pourchasse



# Expérimenter les futurs usages du parc

Guinguette



Maxi-banc



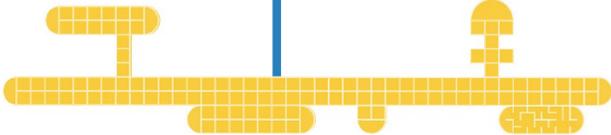
Maxi-table



Pump-track



## Surface libre d'usages



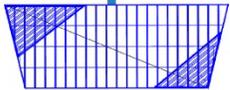
Jeux-street work-out



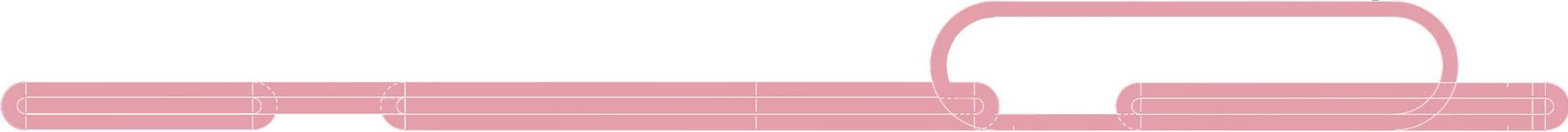
Pétanque



Basket-football



Maxi-plateforme



Athlétisme et apprentissage vélo

Tous aux berges !

